



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindeparken 16
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-021232
 Energimærkning nr.: 100099729
 Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
 Energikonsulent: Finn Stange



Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1094 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Lofter forbedres med ekstra 100 mm isolering	75 m ³ Naturgas	690 kr.	12510 kr.	18.1 år
2 Vinduer og glasdøre forsynes med energiruder	128 m ³ Naturgas	1180 kr.	25376 kr.	21.5 år
3 Ny kondenserende gaskedel.	125 m ³ Naturgas	1160 kr.	45000 kr.	38.8 år



Energimærkning nr.: 100099729
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Enderækkehus fra 1988 som er ganske godt isoleret og derfor kan der ikke anvises rentable forbedringer.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Godt isoleret enderækkehus som ikke umiddelbart har behov for energimæssige forbedringer, ved reovering kan både lofter, vinduer og gasfyr forbedres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lofter isoleret med 200 mm mineraluld, det samme skønnes at gælde for 5 m2 skråtag i bryggers.



Energimærkning nr.: 100099729

Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008

Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Forslag 1: Loftet forbedres med ekstra 100 - 150 mm mineraluld, skråtag i bryggers forudsættes ikke efterisoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur med udvendig skalmur, 80 mm mineraluld og bagvæg af gasbeton. Træbrystninger og lette vægge i bryggers er med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med almindelig 2 lags termo, 2 vinduer og terrassedør mod haven er nyere med energiruder.

Forslag 2: Vinduer og glasdøre forsynes med energiruder, bemærk at 2 vinduer og 1 glasdør mod haven er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve er med 100 mm isolering i strøkonstruktion og klinker på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og ydervæg i bryggers, mekanisk aftræk fra baderum og køkken, bemærk at ventilator i baderum er defekt og skal derfor fornyes.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyr type Vaillant med lukket forbrænding, (ikke kondens) og 75 liter varmtvandsbeholder placeret i opvarmet bryggers.

Forslag 3: Gaskedel fra år 2000 udskiftes til ny type kondenserende kedel når den gamle ikke holder længere.

- Fordelingssystem

Status: 15 mm kobberør ført frem skjult i terrængulv på den varme side.

- Automatik

Status: Vejrkompenseringsanlæg med udeføler på ydervæg mod nordøst, termostatventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 100099729
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bryggers som ifølge BBR står anført som udhus beregnes opvarmet, åbent til beboelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100099729
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Stange
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: feo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 06-10-2008

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.