



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nytoften 5
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-020150
 Energimærkning nr.: 100069576
 Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
 Energikonsulenter



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 2443 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af hulmur	375 m ³ Naturgas , 21 kWh el	3200 kr.	9052 kr.	2.8 år
3 Efterisolering af loft	275 m ³ Naturgas	2340 kr.	27100 kr.	11.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af massiv murværk	188 m ³ Naturgas	1600 kr.	54560 kr.	34.1 år
4 Udskiftning af glas til 2 lags energiruder	147 m ³ Naturgas	1250 kr.	30144 kr.	24.1 år



Energimærkning nr.: 100069576
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

mm.

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	72	kr./år
• Investeringsbehov:	36200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2354	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3145	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen er generelt i mindre god energimæssig stand, hvorfor der er nogle forslag til energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100069576
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1962 og fremstår i store træk som ved opførelsestidspunktet. Der er gennem tiden monteret vinduer med termoruder og udskiftning af ruder til termoruder, samt konvertering til naturgas fra olie.

Udestuen er ikke medregnet i det opvarmet areal.

Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspærkonstruktion med tagbelægning i bølgeeternit. Loft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Der er adgang til tagrummet via en uisolert loftlem fra bryggerset.

Forslag 3: Efterisolering af det vendrette loft med 200 mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Ydervægge er henholdsvis 300 mm hulmur med blank facade og muret bagmur, samt massive ydervægge i 250 mm porebetonblokke.

Ydervægge er uisolert.

Forslag 1: Efterisolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.

Forslag 2: Efterisolering af massive ydervægge ved indvendig isolering og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle træpartier med henholdsvis 2 lags termoruder, koplet ramme i badeværelse og yderdør i bryggerset med 1 lags glas.

Ved gennemgangen er set rådske i vinduesparti i stue og at yderdøre ikke er tætte i tætningsliste.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til 2 lags lavenergiruder, udskiftning af yderdør i bryggerset, samt udskiftning af vinduesparti i stue. Alle med 2 lags lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100069576

Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med trægulve på strøkonstruktion, og støbt gulv i badeværelse og bryggerset.

Det vurderes at trægulve er isoleret med 50-75 mm mineraluld og at de støbte gulve er uisolerede.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret med mekanisk aftræk via emhætte i køkkenet, Tilførelse af friskluft sker gennem de oplukkelige vinduer og ventiler i ydervægge.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via naturgas over en væghængt naturgas kedel af mrk. Beretta Idra Exclusive, model ESI 20T. Alderen er ukendt, da dette fremgår ikke af mærkepladen.

Kedlen er placeret i bryggerset.

• Varmt vand

Status: Der varme brugsvand produceres via en integreret varmtvandsbeholder i fyrret. Det vurderes at beholderen er på 60 liter.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen er sandsynligvis et 1 strengede anlæg med radiatorer i alle rum. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100069576
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Ved besigtigelsen forelå ingen BBR. Ejendomsoplysninger er hentet via OIS.

Arealet på udestuen er ikke i overensstemmelse med ejendomsoplysningerne fra OIS.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100069576

Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Rune Andersen

Adresse: Vibekevej 7 3400 Hillerød

E-mail: ra@pnt.dk

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 06-03-2008

PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

48 24 21 16

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.