



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slettebjerget 18
Postnr./by: 3400 Hillerød
BBR-nr.: 219-109482
Energimærkning nr.: 100123991
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen

Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.



Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset overholder nugældende bygningsreglements energiramme til rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand. Energimærket klassificeres med A2.

Nugældende bygningsreglements energiramme overholdes.

Dette skyldes, at der er udført ekstra isolering af det vandrette loft og at alle termoruder er udskiftet til energiruder.

Rækkehuset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset tagkonstruktion er en gitterspærskonstruktion.



Energimærkning nr.: 100123991

Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Isoleringsstykkelsen er målt til ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 300 mm isoleret hulmurskonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med isoleringsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion.

Da der ikke foreligger dokumentation i form af en snittegning af huset, er energiberegningen beseret på byggenormerne på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme produceret i bebyggelsens egen fjernvarmecentral, der opvarmes vha. naturgas.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100123991
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:
Ingen kommentarer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
Varme: 2000 kr./MWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100123991
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Nielsen
Adresse: Vibekevej 7 3400 Hillerød
E-mail: pn@pnt.dk

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter
Telefon: 48 24 21 16
Dato for
bygningsgennemgang: 12-05-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.