



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slettebjerget 50
 Postnr./by: 3400 Hillerød
 BBR-nr.: 219-111460
 Energimærkning nr.: 100036072
 Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
 Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 9030 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskifte 2 lags termoruder til lavenergiruder.	960 kWh Fjernvarme	660 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100036072
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et enderækkehus i 1½ plan med fuld kælder opført år 1977 på i alt 118 m².

Bygningen forsynes med varme fra et fælles blokvarmeanlæg. Bygningen er derfor beregnet som fjernvarmeopvarmet, da blokvarmecentralen ikke er omfattet af denne energimærkning.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til tagskunke.
Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på tidstypiske byggemetoder.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge på grund af utilgængelighed og manglende tegningsmateriale/dokumentation.
Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående kælderetageadskillelse. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på tidstypiske byggemetoder.
Der er ikke isoleringsforslag til skunke på grund af utilgængelighed.
Der er ikke medtaget isoleringsforslag til isolering af gulv mod kælder, idet det vil øge fugtighedsprocenten og giver lavere temperatur i kælderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagloftet er isoleret med 150 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Skråvægge er skønnet isoleret til tagfod.

- Ydervægge

Status: Der er 35 cm hulmur skønnet ilagt 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder. Undtaget er indgangsdør, der er med lavenergiruder.

Forslag 1: Vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reduktion af varmetabet på disse bygningsdele

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er skønnet uisolert.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen. I boligen er der registreret emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100036072
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers i kælder. Anlægget er fra 1977.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 150 liter isoleret med 10 mm, placeret i bryggers i kælder. Isolering er intakt.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført inden for klimaskærmen primært under parketgulve.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er mellem 0 og 5 år gammel med et lavt el-forbrug. Opvaskemaskine, køle-/fryseskab, el-bageovn og komfur er med middelt el-forbrug. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges A / A+ / A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter i badeværelse og gæstetoilet.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander. Armatur i bruseplad er med termostatblander med sparebruser i badeværelse. Håndvaskarmatur er med 1 grebsblander med vandbesparende luftblander i badeværelse og gæstetoilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig reovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	118 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	118 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 Rækkehus



Energimærkning nr.: 100036072
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Varme:	0.69 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2991 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100036072
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.