



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slettebjerget 56  
 Postnr./by: 3400 Hillerød  
 BBR-nr.: 219-111673  
 Energimærkning nr.: 100050822  
 Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007  
 Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 14.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning til energiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	830 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100050822  
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007  
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

## Bygningsdele

### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. Isoleringen i loftrummet er opmålt til 150 - 175 mm mineraluld.  
Isoleringen i skråvæggene skønnes efter de konstruktive muligheder til 125 mm mineraluld.  
Isoleringen i skunkrummene skønnes til 150 mm mineraluld.  
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskafer på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

### • Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm hulmure med tegl som formur og beton som bagmur. Ud fra murtykkelsen skønnes isoleringstykkelsen til 100 mm murbatts.

### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er forsynede med alm. termoruder.

Forslag 1: Alm. termoruder udskiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

### • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælderen er et betondæk. Trægulvene skønnes isolerede med 50 mm mineraluld.

### • Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal, men den modtager varme fra fjernvarme- og rørinstallationen.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af en lokal, naturgasfyret varmecentral. Varmeforbruget angives i måleenheder, som ikke direkte kan konverteres til sædvanlige MWh-enheder.

### • Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 160 liters nyere Metro varmtvandsbeholder.

### • Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 2-strengt anlæg.



Energimærkning nr.: 100050822  
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007  
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

## • Armaturer

Status: Varmesystemet er termostatreguleret.

## El

### • Belysning

Status: Vaskemaskinen og tørretumbleren er under 5 år gamle. Opvaskemaskinen, køleskabet, skabsfryseren og komfuret er mellem 5 og 15 år gamle.  
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

### • Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med standardskyl.  
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 117 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	690 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100050822  
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007  
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan Chrillesen  
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød  
E-mail: [post@consult-88.dk](mailto:post@consult-88.dk)

Firma: Consult-88 ApS  
Telefon: 48 14 18 25  
Dato for bygningsgennemgang: 09-10-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.