



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slettebjerget 76
 Postnr./by: 3400 Hillerød
 BBR-nr.: 219-113609
 Energimærkning nr.: 100033476
 Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
 Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 9950 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udsiftning til energiruder	1336 kWh Elvarme , 0	2280 kr.	20875 kr.	9.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100033476
 Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
 Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	- 16	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	20900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1537	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	762	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sammenbygget rækkehus, der er opført i 1 plan med udnyttet tagetage. Ejendommen er opført i 1978, og er på ialt 102 m² bolig.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.



Energimærkning nr.: 100033476
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommens skråvægge er opført i henhold til bygningsreglementskrav på opførelsestidspunktet, BR77-85.

Der kan til denne konstruktion ikke anbefales forbedringer.

- Ydervægge

Status: Ejendommens facader er opført som 35 cm skalmuret letbetonmur med ca. 100 mm isolering, i henhold til bygningsreglementskrav på opførelsestidspunktet, BR77+BR82.

Der kan til denne konstruktion ikke anbefales forbedringer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vindues- og glaspartier er udelukkende med termoruder.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommens terrændæk er opført i henhold til bygningsreglementskrav på opførelsestidspunktet, BR77-85.

Der kan til denne konstruktion ikke anbefales forbedringer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet, opvarmningen sker ved termostatstyrede væghængte elpaneler.

Ejendommen suppleres med varme fra brændeovn, det er i energimærkets beregning vurderet at brændeovnen opvarmer ca. 10 % af ejendommen.

- Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 25 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

Ejendommens varmtvandsbeholder er en 160 liters præisoelret beholder, der anvendes til solvarmen.



Energimærkning nr.: 100033476

Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007

Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Beholderen er placeret i bryggerset, og er produceret i 2004.

El

• Belysning

Status: Ejendommens hårde hvidevarer var på besigtigelsestidspunktet af varierende kvalitet, hvilket medfører et moderat el-forbrug.

Opvaskemaskine, komfur : 0-5 år.

Tørretumbler, køleskab med frostboks : 5-15 år.

Vaskemaskine : > 15 år.

Ejendommen er suppleret med solvarme-cirkulationspumpe.

• Andre elinstallationer

Status: Ejendommens toiletter er med middel skyllemængde, på mellem 6 og 8 liter.
Ved udskiftning anbefales det at vælge toiletter med lav skyllemængde på mellem 3 og 6 liter.

Vand

• Vand

Status: Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Armatur i bryggers er med ældre 2-grebsblander uden sparefunktion, og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.
Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander med sparefunktion.
Håndvaks-armatur er med nyere 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ejendommen anvender solfangeranlæg, til opvarmning af det varme brugsvand. Anlægget har et samlet solfangerareal på 2 m² placeret på tagfladen mod syd-øst.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²



Energimærkning nr.: 100033476
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR:

130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det på BBR-ejermeddelelsen anførte boligareal og de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.715 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100033476
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bent Hansen
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: bha@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 12-06-2007

Energikonsulent nr.: 101759

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.