



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slettebjerget 74  
Postnr./by: 3400 Hillerød  
BBR-nr.: 219-113625  
Energimærkning nr.: 100098979  
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008  
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 9510 kWh elvarme 1 skovrummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1978 og skønnes isoleret i forhold til minimumskrav på opførelsesåret.

Ydermure, skråløfter og gulve mod terræn kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelse her er skønnet ud for bygningskonstruktioners tykkelse og opførelsesåret.



Energimærkning nr.: 100098979  
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008  
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen      Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og regnes derfor opvarmet til i gennemsnit 20 °C

Ejendommen er elopvarmet hvorfor der politisk ganges med en faktor 2,5 for energimærket.

Det skønnes ikke at det er rentabelt at indlægge centralvarme, men det anbefales at der opvarmes en del med brænde eller at der opsættes en god varmepumpe.

Brændeovnen er af ældre dato, og bør udskiftes med en konvektionsbrændeovn med bedre forbrænding, hvis man fortrinsvis vil opvarme huset med denne.

Opvarmning med brænde er CO<sup>2</sup> neutralt, og derfor miljøvenligt når brændeovnen er god.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes at der i gennemsnit er isoleret med 150 mm isolering i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Huldure skønnes isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes at være 50 mm isolering under gulve.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat almindelige elradiatorer.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

Nuværende sælger opvarmer delvist med brænde, der er i energimærket hovedsagligt regnet med elopvarmning (90 %), idet det er den primære varmekilde.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100098979  
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008  
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen      Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Status: Der er opsat en ca. 110 liters Metro varmtvandsbeholder af ældre dato i bryggerset.

- **Automatik**

Status: Der er termostatstyring på elvarmen, ligesom der er mulighed for natsækning via urstyring.

## El

- **Hårde hvidevarer**

Status: Vaskemaskine, køleskab og kummefryser menes at være lavenergiprodukter. Ovn og kogeplader er af ældre dato, og fra før sælgers overtagelse. (skønnet mellem 5 og 15 år gamle)  
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

## Vand

- **Vand**

Status: Der er normalt forbrug ved det ene toilet. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.  
Det andet toilet der er opsat er med 2 skyl / lavt forbrugende.

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1978
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elvarme (kWh)
- **Supplerende opvarmning:** Brænde (Skr.)
- **Boligareal i følge BBR:** 107 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 107 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** 130 | Rækkehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

## Forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100098979  
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008  
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse





Energimærkning nr.: 100098979  
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2008  
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen      Firma: Dansk Ejendoms Analyse

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	<a href="mailto:dea@danskejendomsanalyse.dk">dea@danskejendomsanalyse.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2008

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.