



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slettebjerget 108  
Postnr./by: 3400 Hillerød  
BBR-nr.: 219-116683  
Energimærkning nr.: 100017460  
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007  
Energikonsulent: H. Berggren Hansen      Firma: RIOS A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 15.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsite side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug

**C2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1980 og isolering er typisk fra perioden. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er taget fra tegningerne.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100017460  
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007  
Energikonsulent: H. Berggren Hansen      Firma: RIOS A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvæggene er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur samt enkelte steder en let konstruktion med 100 mm isolering og træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder.

Fuger er i mørtel og plastik og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton på leca.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra fælles varmecentral.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er 16-18 mm kobberør.

- Armaturer

Status: Der mangler termostatventiler på 3 radiatorer.  
Det anbefales at opsætte 3 stk. termostatventiler istedet for nuværende manuelle ventiler.

## El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og el-komfur er lavenergi og mindre end 5 år gamle.

Vaskemaskine, Tørretumbler, Køleskab u. frost, skabsfryser og emhætte er alle 5-15 år gamle.



Energimærkning nr.: 100017460  
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007  
Energikonsulent: H. Berggren Hansen      Firma: RIOS A/S

Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

#### • Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i ejendommen, begge med middel vandforbrug.  
Ved evt. udskiftning af toilet anbefales det at udskifte det hyppigst brugte til et toilet med lavt vandforbrug.

### Vand

#### • Vand

Status: Armaturer i køkken og bad er med middel vandforbrug.

### Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 110 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

### Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100017460  
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007  
Energikonsulent: H. Berggren Hansen      Firma: RIOS A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Classensgade 11C 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	<a href="mailto:energi@rios.dk">energi@rios.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2007

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.