



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slettebjerget 115
 Postnr./by: 3400 Hillerød
 BBR-nr.: 219-117264
 Energimærkning nr.: 100035655
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af hanebåndsloftet	0.2 MWh Fjernvarme	150 kr.
2 Udskiftning af toiletter	20 m3 vand	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100035655
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Ejendommen er et rækkehus i, opført i 1980, med konstruktioner efter det gældende bygningsreglement ved opførelses tidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et hanebåndskonstruktion med tagbelægning i betontagsten. Tagkonstruktionen er isoleret med 150 mm på hanebåndsløftet og i skrålofter. Skunke er isoleret som varme skunke.

Loftlemmen fremstår uisolert.

Forslag 1: Efterisolere hanebåndsløftet med 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 330 mm hulmur, med blank teglsten i facade og bagmurselementer. Hulmuren vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle træpartier. Alle er forsynet med 2 lags termoruder. Hæveskydedøren er dog forsynet med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udført som støbte gulve med klinker og trægulve. Terrændækket er isoleret med løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret med naturlig aftræk fra vådrum. Tilførelse af udeluft sker gennem de oplukkelige døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet som fjernvarme via grundejerforeningens eget varmecentral. Installationen er fra opførelsestidspunktet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes som fjernvarme, i bryggerset er placeret er varmeveksler/varmtvands beholder uden mærkeplade.



Energimærkning nr.: 100035655
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

• Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er vandbaseret radiatorsystem og i badeværelset er det desuden etableret gulvvarme. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

EI

• Belysning

Status: De hårde hvidevarer ligger i aldersgruppe:

Over 10 år: Mikroovn, el-kogeplade og tørretumbler

5-10 år: Opvaskemaskine og el-bageovn

0-5 år: Køle/fryseskab.

Ved udskiftning af de hårde hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++.

• Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter, begge er med højt vandforbrug

Vand

• Vand

Status: Bl.batteri for kar er et alm. to grebs med brusehoved, i brusenichen er der et termostatstyret bl.batteri med bruser. De øvrige er alm. et grebs bl.batterier.

Forslag 2: Udskiftning af toiletter til lavt forbrugende toiletter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR



Energimærkning nr.: 100035655
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 667.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3936 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100035655

Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Rune Andersen

Adresse: Vibekevej 7 3400 Hillerød

E-mail: ra@pnt.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 26-06-2007

PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

48 24 21 16

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.