



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slettebjerget 121
 Postnr./by: 3400 Hillerød
 BBR-nr.: 219-116802
 Energimærkning nr.: 100060577
 Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
 Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 10.1 MWh fjernvarme
1630 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ved tagrenovering merisoleres skråvægge med +200mm mineraluld.	0.6 MWh Fjernvarme 149 kWh Elvarme	510 kr.
2 Ruder i stue monteres energitermorer.	0.3 MWh Fjernvarme 89 kWh Elvarme	310 kr.
3 Toilet udskiftes til toilet med vandspareskyl.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100060577
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1980 som rækkehus i to etager. Boligen har gavl mod syd. Ejendommen har facader i tegl, letbeton og isolering. Skråvægge er ført til kip og udnyttet tagrum. Gulv i stueetagen er terrændæk, isoleret. Vinduer er med almindelige termoruder og energitermoglas. Hoveddør er skønnet isoleret. Opvarmningsformen er fjernvarme. Der forekommer gulvvarme vand-/elbåret. Der forelå relevant tegningsmateriale med beskrivelse ved besigtigelsen jfr. tegningssæt fra kommunens arkiv af 30.05.1980. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i klimaskærmen. Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld fra tagfod til kip jfr. tegninger. Lodret skunk har yderligere 100 mm mineraluld og vandret gulv i skunk har 200 mm.

Forslag 1: Ved evt tagudskiftning merisoleres skråvægge mellem 100-200 mm mineraluld under hensyn til ventilationsforhold i tagkonstruktionen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i tværmål 31 cm jfr. tegning og består af ½-sten, 100-125 mm isolering og 75-100 mm letbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Små vinduer i stue mod vest er termoruder, øvrige glasarealer er energitermoruder. Hoveddør er skønnet isoleret.

Forslag 2: Ved istandsættelser af vinduer i stue/-punkteringer monteres energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret svarende til 180-240 mm Leca. Bryggersgulv er yderligere isoleret til 250 mm og har vandbåret gulvvarme. Køkkengulv har el-gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100060577
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanaler.
Toiletrum har mekanisk ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opført med fjernvarme til centralvarmeinstallation.
Der forekommer supplerende el-varme i værelser.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder Metro, 160 l.

- Fordelingssystem

Status: Nedre fordeling i terrændæk til radiatorer.

- Armaturer

Status: Automatik på radiatorer.

- Automatik

Status: Boligen er indrettet med gængs forekommende rumbelysning.
Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det, f.eks. gangarealer og sekundære rum.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-5 år og med et lavt forbrug, ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.
Opvaskemaskine, ældre.
Køleskab, lavenergi.
Skabsfryser, lavenergi.
Ovn, nyere.
El-kogeplader, nyere.
Emhætte, nyere.

- Hårde hvidevarer

Status:

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavt skyl, 6-10 l samt vandsparetoilet 3-6 l. Ved fornyelser bør toiletter med vandsparefunktion foretrækkes.



Energimærkning nr.: 100060577
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer/vandhaner bør tilstræbes med luftblanding af brugsvandet (pillator) og eenhåndgreb, idet der opnåes en god vandbesparelse.

Forslag 3: Toilet udskiftes ved renovering til vandsparetoilet 3-6l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100060577
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jo@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2007

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.