



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slettebjerget 104
Postnr./by: 3400 Hillerød
BBR-nr.: 219-116969
Energimærkning nr.: 903646
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2006
Energikonsulent: Finn Albrehtsen



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 12.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1980, og der kan ikke anvises rentable energiforbedringer. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1. Bygningens energiforbrug til varme er B2, hvilket betyder at forbruget ligger i den lavere ende.



Energimærkning nr.: 903646
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2006
Energikonsulent: Finn Albrehtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 200 mm isolering mod tagflade.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. med 1/2 sten udvendig, 75 mm isolering og gasbeton indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt etfags vinduer med 2 lags termoruder.
Ovenlysvinduer er med lavenergiruder undtagen i bad, der har alm. termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på beton med 75 mm isolering, skønnet idet der ikke er oplysninger herom.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte. Huset er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilde er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 100 l fjernvarmeopvarmet varmtvandsbeholder med ca. 20 mm isolering, lodretstående Vølund.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2 strengsanlæg med returløbstermostat.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

EI

- Belysning

Status: Køle/fryseskab og ovn er mindre end 5 år gammelt, Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kogeplade og emhætte er alle lidt over 5 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor



Energimærkning nr.: 903646
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2006
Energikonsulent: Finn Albrehtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

Vand

• Vand

Status: Brusearmaturer er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Spidsloft er udnyttet som hems, og indgår i beregningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 903646
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2006
Energikonsulent: Finn Albrehtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Albrehtsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fa@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2006

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.