



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestervej 14
 Postnr./by: 3600 Frederikssund
 BBR-nr.: 250-003744
 Energimærkning nr.: 100049220
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2007
 Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1480 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført år 1920 på i alt 127 m².

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge og terrændæk. Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge og terrændæk, fordi bygningsejer ikke ønsker boreprøve foretaget.



Energimærkning nr.: 100049220
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2007
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld, og desuden er skrålofter og vandret loft i hanebåndsloft isoleret med 150 mm mineraluld. Etageadskillelse mod loftsrum i sidebygning er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og visuel kontrol.

- Ydervægge

Status: Efterisoleret hulmur med cirka 75 mm flamingokugler/batts (50/50) i hovedhus og massiv 24 cm mur med 100 mm invendig isolering i sidebygning. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer og glaspartier med lavenergiruder. Undtaget er vinduer i alrum, soveværelse mod vest og værelse mod nord, der er med 2 lags termoruder. Massiv yderdør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er med 20 cm leca og 30 mm flamingo overalt med gulvvarme. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og åbning af vinduer og døre.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er cirka 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere god naturgaskedel af fabrikat Vaillant, turbotec 2 VC205, der er fra 2001 og opstillet i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder af mærket Vaillant VIH-70 på 63 liter, der er fra 2001 og placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 100049220
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2007
 Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved gulvvarme overalt. PEX-rør over isolering.

Varmeanlægget er monteret en kombipumpe i konstant drift.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

• Armaturer

Status: Der er registreret rumtermostater i alle rum.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle med et lavt el-forbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter i begge badeværelser.

Vand

• Vand

Status: Køkkenarmatur er med 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.
 Armatur i bryggers er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.
 Armatur i bruseplads er med 1-grebstermostatblander med sparebruser i begge badeværelser.
 Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander i begge badeværelser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100049220
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2007
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er uoverensstemmelse mellem energimærkningens og BBR-oversigtens boligarealer.
Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 120 m². I henhold til min opmåling er boligarealet 127 m².
Det er ejers pligt at BBR-oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100049220
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2007
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Busk
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: fbu@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 26-09-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.