



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hillerødvej 13
 Postnr. / by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-019423
 Energimærkning nr.: 100111572
 Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
 Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år

• Forbrug: 3651 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 + 50mm indvendig isolering	1175 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	8350 kr.	37200 kr.	4.5 år
4 Termostatventiler på alle radiatorer.	213 liter Fyringsgasolie	1510 kr.	2736 kr.	1.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100111572

Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	130	kr./år
• Besparelser i alt:	9300	kr./år
• Investeringsbehov:	39900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100111572

Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 + dampspærre og 250mm på loft i forb. med tagrenovering.	286 liter Fyringsgasolie	2030 kr.
3 Energiglas i alle ruder	245 liter Fyringsgasolie	1740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR angivne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ensidig fald med skønsmæssigt 100mm isolering.

Forslag 2: + dampspærre og 150mm isolering i forbindelse med tagrenovering.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge i henholdsvis gasbeton og tegl.

Forslag 1: + 50mm på ydervægge

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoglas, dog en del med enkeltglas.

Forslag 3: Energiruder i alle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer med skønsmæssigt 50mm isolering

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation



Energimærkning nr.: 100111572

Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre olieunit i bryggers.

Forslag 4: Termostatventiler på alle radiatorer

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra vvb i olieunit., ca 60 l

- Automatik

Status: Ingen termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1963
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111572

Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Adresse: Frederiksborgvej 44 3650
Ølstykke

E-mail: cer@arkitekt-aav.dk

Firma:

Arkitekterne Alsløv,
Andersen & Vorbeck A/S

Telefon:

47 17 46 33

Dato for

bygningsgennemgang: 11-02-2009

Energikonsulent nr.: 102022

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.