



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Byvangen 34  
Postnr./by: 3550 Slangerup  
BBR-nr.: 250-019132  
Energimærkning nr.: 915651  
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007  
Energikonsulent: Per Johansen



Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 1639 m<sup>3</sup> naturgas  
1.8 kløvet rummeter  
brænde 1320 kWh  
elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

## Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Sælger bruger næsten ikke EL varmedelen på 1.sal, denne bliver næsten udelukkende opvarmet med brændeovnen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 915651  
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007  
Energikonsulent: Per Johansen      Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle konstruktioner i taget er isoleret med 200 mm. Rockwool. Vandret loft og skråvægge er registreret, Skunke er skønnet ud fra tidligere rapport.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tidligere energimærke E 229922 bagmur i 10 cm. gasbeton 75 mm. mineraluld og formur af 11 cm. teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med 2 lags termoruder. Ved evt. punkteringer eller lignende anbefales det at købe lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tidligere energimærke isoleret med 75 mm. (skønnet Rockwool pladebatts)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Stueetagen er opvarmet med naturgas og 1.sal er med EL-varme.

- Varmt vand

Status: 50 L VVB i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenge varmeanlæg i stueetage.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle undtagen gulvvarme i gæstetoilet.



Energimærkning nr.: 915651  
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007  
Energikonsulent: Per Johansen      Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## EI

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er 5-10 år. Køle-fryseskab er lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: 2 WC er med 2 skyls funktion og i gæstetoilet er det et med middelhøjt forbrug. Ved evt. behov for udskiftning, tilrådes det at købe et med 2 skyl.

## Vand

- Vand

Status: Perlatorer er slidte, det tilrådes at udskifte disse, idet der kan spares på vandforbruget.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 209 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 209 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.:

915651

Gyldigt 5 år fra:

08-02-2007

Energikonsulent:

Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m<sup>3</sup>

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 1.85 kr./kWh

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 915651  
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2007  
Energikonsulent: Per Johansen  
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	<a href="mailto:pj.pj@mail.dk">pj.pj@mail.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2007

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.