



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Byvangen 23
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-019123
 Energimærkning nr.: 100218271
 Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
 Energikonsulent: Per Johansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2396 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udsk. af cirkulationspumpe.	456 kWh el	840 kr.	3500 kr.	4.2 år
2 Kedel udskiftets evt.	529 m ³ Naturgas , 109 kWh el	4430 kr.	40000 kr.	9 år
3 Loftet efterisoleres med 200 mm.	389 m ³ Naturgas	3150 kr.	39837 kr.	12.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100218271
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 7300 kr./år
- Samlet besparelse på el: 1000 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 8300 kr./år
- Investeringsbehov: 83340 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100218271
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller reovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Termoruder udsk. evt.	107 m ³ Naturgas	870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med nuværende opvarmningsform kan det ikke betale sig at etablere solvarme eller varmepumpe.

Huset er i forhold til alderen godt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Mineraluld 100 mm. mellem spær.

Forslag 3: Loftet efterisoleres med 200 mm. mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet formur i teglsten, 125 mm. og bagmur i 10 cm. isoleret træskelet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med 2 lags termoruder.

Forslag 4: Der kan spares energi ved at udskifte 2 lags termoruder til lavenergi ruder, dette kan også give bedre indeklima, det vil dog tage ca. 30 år at få tilbagebetalt investeringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnet 20 cm. løs leca under klinker og 50 mm. mineraluld mellem strøer i trægulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100218271
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: HS Tarm gaskedel og åben pejs.

Forslag 2: Kedel udskiftes evt. til ny kondenserende kedel ca. 15 kW.

- Varmt vand

Status: Skønnet 80 L varmtvandsbeholder i kedel.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs centralvarme. Pumpe i kedel er 80 W Grundfoss 3 trin.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer, manuel ventil på gulvvarme i badeværelse.

- Pumper varme

Forslag 1: Eksisterende pumpe er 80 W grundfoss med 3 mulige indstillinger. Denne kan med fordel udskiftes til emullerende (pumpe der kun bruger den effekt som er nødvendig).

EI

- Belysning

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller



Energimærkning nr.: 100218271
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100218271
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35
3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@live.dk

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 15-04-2011

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.