



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højager 6
Postnr./by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 250-019446
Energimærkning nr.: 100060524
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 2075 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

E1

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger ikke oplysninger vedr. tidligere forbrug, fordi det er kommunen der er sælger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100060524
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 150-200 mm. mineraluld på loftet, i gennemsnit regnes der med 175 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur, formur i mursten med 50 mm mineraluld, bagmur er 11 cm mursten, total murtykkelse er 29 cm. Der er lette træydervægge med 100-145 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med 2 lags termoruder, der er dog 1 lag glas i bryggers.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve skønnes ud fra opførelsesår og tidligere energimærke at være isoleret med 50 mm. mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af naturgasfyr HS Baxi FP.

- Varmt vand

Status: 60 liters varmtvandsbeholder placeret ved siden af naturgaskedel og opvarmet af denne.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer og gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.



Energimærkning nr.: 100060524
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



El

- Belysning

Status: Der er opvaskemaskine, køleskab uden frostboks og komfur med ovn, alder kendes ikke.

- Andre elinstallationer

Status: 1 WC er med 2 skyls funktion og 1 er med middelhøjt forbrug, det tilrådes at købe wc med 2 skyls funktion ved evt. udskiftning.

Vand

- Vand

Status: Der er nyere armaturer og derfor ingen besparelses forslag.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100060524
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.85 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100060524
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@mail.dk

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 19-12-2007

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.