



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højager 8  
Postnr./by: 3550 Slangerup  
BBR-nr.: 250-019447  
Energimærkning nr.: 100060758  
Gyldigt 5 år fra: 24-12-2007  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1973 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**D2**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger ikke oplysninger vedr. tidligere forbrug, fordi det er kommunen der er sælger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100060758  
Gyldigt 5 år fra: 24-12-2007  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 300 mm. mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur, formur i mursten med 50 mm mineraluld, bagmur er 11 cm mursten, total murtykkelse er 29 cm. Der er lette træydervægge med 100 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med 2 lags termoruder, der er dog 1 lag glas i fast vindue ved hoveddør og lavenergiruder i vestgavl.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve skønnes ud fra opførelsesår svarende til at være isoleret med 50 mm. mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af naturgasfyr HS Baxi FP 17,2 kW.

- Varmt vand

Status: 60 liters varmtvandsbeholder placeret ved siden af naturgaskedel og opvarmet af denne.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer og gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på 3 radiatorer og manuelle ventiler på 6 radiatorer/gulvvarme.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100060758  
Gyldigt 5 år fra: 24-12-2007  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

## El

- Belysning

Status: Der er køleskab med frostboks, EL bageovn og el-kogeplader, alder kendes ikke.

- Andre elinstallationer

Status: 2 WC er med middelhøjt forbrug, det tilrådes at købe wc med 2 skyls funktion ved evt. udskiftning.

## Vand

- Vand

Status: Der er nyere armaturer og derfor ingen besparelses forslag.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 118 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100060758  
Gyldigt 5 år fra: 24-12-2007  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 1.85 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100060758  
Gyldigt 5 år fra: 24-12-2007  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	<a href="mailto:pj.pj@mail.dk">pj.pj@mail.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2007

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.