



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Amalievej 10
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-018924
 Energimærkning nr.: 100033935
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
 Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 1823 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen. Det opnåede mærke er da også i "den gode ende" af energimærkningsskalaen. Men der er angivet enkelte gode besparelsesforslag at realisere i forbindelse med en eventuel ombygning eller renovering af bygningen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Indv. isoleringsvæg med 50 mm isolering	203 m ³ Naturgas	1540 kr.
2 Efterisolering af loft med henholdsvis 150 mm og 250 mm isolering.	146 m ³ Naturgas	1110 kr.
3 Udskiftning til energiruder	142 m ³ Naturgas	1080 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100033935
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan, opført år 1970 på i alt 132 m².

Isoleringsforhold angående ydervmur samt terrændæk er baseret på tegninger dateret den 04.11.1969. Isoleringsforhold angående loft er baseret på visuel kontrol.

Der er ikke isoleringsforslag til gulve på grund af for lav rumhøjde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isolerede med 200 mm mineraluld undtagen et område over stue hvor der er 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere lofter med henholdsvis 150 mm og 250 mm ved udlægning af isoleringsmåtter afsluttende med isoleringsvæg.

• Ydervægge

Status: Hule ydervægge med formur af teglsten og bagmur af letbeton som er isolerede i følge tegning.

Forslag 1: Hulmur er allerede isoleret hvorfor der anbefales en indvendig isolering på lægteskellet. Ved beregning af udgift til indvendig isolering af ydervægge er medtaget følgende udover selve isoleringen: Bærende skelet af stål eller træ, dampspærre, plade af for eksempel gips, inddækning om vinduer og ny vinduesplade (vindueskarm), flytning af radiatorer, stikkontakter og fodpaneler samt tapet. Dampspærre placeres på den varme side af isoleringen - spørg eventuelt fagmand.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er vinduer i stue, badeværelse og toilet der er med energiglas.

Forslag 3: 2-lags termoruder er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reduktion af varmetabet på disse bygningsdele.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på strøer og støbt betondæk, som er isolerede i følge tegning.



Energimærkning nr.: 100033935

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007

Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vårdum og vægventiler i opholdsrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en naturgasfyrret kedel af fabikat HS-Tarm type Nefit Turbo der er fra 1996 og placeret i bryggers. Pladejernskedlen er fritstående på gulv og isoleringstilstanden er intakt. Kedlen er med lukket forbrændingskammer og stående på gulvet.

Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn i stuen.

Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen. Fabrikat er Grundfoss og er med manuel indstilling af drift på trin 2.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet.

Det anbefales at installere et udetemperaturkompenserende anlæg i forbindelse med varmeanlægget, hvilket vil reducere varmeforbruget.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 80 liter i unit der er fra 1996 og er placeret i bryggers.

Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er isolerede med 30 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 1-strengt anlæg. Varmefordelingsanlægget er i gulve.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, 8 stk.

El

• Belysning

Status: Cirkulationspumpe samt lavenergi køleskab uden frostboks og lavenergi kummefryser er yngre end 5 år.

Vaskemaskine, opvaskemaskine, elbageovn, elkogeplader samt olie-/gasbrænder er 5 - 15 år.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse samt gæstetoilet har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter.



Energimærkning nr.: 100033935
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
 Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander.
 Håndvask-armatur er med nyere 1-grebsblander.
 Køkkenarmaturer er med ældre 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100033935
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	tha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2007

Energikonsulent nr.: 101881

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.