



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Amalievej 12
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-18926
 Energimærkning nr.: 100038040
 Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
 Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 2395 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering af ydervægge		0 kr.
2 Udskift til lavenergiruder	365 m ³ Naturgas	2770 kr.
3 Ny kondenserende gaskedel	156 m ³ Naturgas	1190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100038040
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan, opført år 1971/78 på ialt 216 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er fladt tag med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af skalmuret letpladekonstruktion med 100 mm isolering og let ydervæg med 85-125 mm isolering.

Forslag 1: Det kan anbefales at fjerne eksisterende bagbeklædning og efterisolere indvendigt med 100-200 mm isolering og afslutte med godkendt beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder. Undtaget er vinduer i værelser med syd med lavenergiruder.

Forslag 2: Termoruder egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducere af varmetabet på disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på terrændæk er med 130 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Vinduer / døre med intakte tætningslister og fuger. Tætte samlinger ved gulv mod kælder / krybekælder eller ventileret terrændæk. Tætte samlinger ved loft.
Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varme anlæg

Status: Naturgaskedlen er af fabrikat HS Tarm, af typen Baxi PF er fra 1999. Pladejernskedlen har lukket forbrænding og er væghængt, opstillet i bryggers.

Forslag 3: Det anbefales at opstille en naturgasfyret kedel. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende, udetemperaturkompenseret naturgaskedel og en elsparepumpe. Det forudsættes at det eksisterende fordelingsanlæg samt den nuværende



Energimærkning nr.: 100038040

Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007

Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

varmtvandsbeholder kan genbruges.

Anlæggets størrelse er bestemt ud fra de nuværende isoleringsforhold. Det anbefales at evt. isolering af klimaskærmen gennemføres, hvorefter varmeanlægget kan dimensioneres efter de nye forhold. De anførte priser på konverteringen er kun vejledende og uden ansvar for konsulenten. De reelle omkostninger kan variere herfra og det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.

• Varmt vand

Status:

Vandforbrug = 250 l/m² år.

Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 100 liter der er fra 1999 og er placeret i bryggers ved siden af kedlen.

Tilslutningsrør fra kedlen har en samlet længde på under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

ladekredspumpen til varmtvandsbeholderen er af fabrikat Vortex, type BN150.

• Armaturer

Status:

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

EI

• Belysning

Status:

Alle hårde hvidevarer er mellem 5-15 år gamle.

• Andre elinstallationer

Status:

Toiletter har lavtskyllende funktion på 3 til 6 liter.

Vand

• Vand

Status:

Armaturløsning i bruseplads ved forældreafsnit er med termostatblander med sparebruser.

Handvaskarmatur ved gæstetoiletter er med 2-grebsblander og ved forældreafsnit med 1-grebsblander, begge med vandbesparende luftblandere.

Køkkenarmatur er 1-grebsblander og armatur i brygger er med 2-grebsblander, begge med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1971

• År for væsentlig reovering:

1978

• Varme:

Naturgas (m³)

• Supplerende opvarmning:

Brænde (Klv.)

• Boligareal i følge BBR:

216 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²



Energimærkning nr.: 100038040
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er BBR-overensstemmelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100038040
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bent Hansen
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: bha@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 10-07-2007

Energikonsulent nr.: 101759

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.