



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fasanvej 13
Postnr. / by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 250-19286
Energimærkning nr.: 100050562
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1960 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset får et C-2 mærke hvilket svarer meget godt til gennemsnittet for lignende huse af samme alder. Der kan ikke umiddelbart foretages nogen form for rentable energimæssige foranstaltninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR angivne på 154m². Kælder ikke medtaget i det opvarmede areal i dette mærke.



Energimærkning nr.: 100050562

Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med bølgeeternit og 200mm loftisolering

- Ydervægge

Status: 30cm isoleret hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer hvoraf en stor del er forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer i oprindelige hus med skønsmæssigt 75mm isolering. tæppebelagte gulve mod kælder med skønsmæssigt 50mm isolering.

- Kælder

Status: Der er 43m² kælder under tilbygning fra 1979.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation + emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra kondenserende gaskedel install. i 2002, kedel af tyen Baxi. Supl. brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømningsvandvarmer i kedel

- Fordelingssystem

Status: Et-strengt centralvarmeanlæg i 18mm rør.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og vejrkompeniseringsautomatik.

El



Energimærkning nr.: 100050562
 Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
 Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

• Belysning

Status: Om hvidevarer er følgende oplyst: Vaskemaskine og tumbler, opvaskemaskine og kombiskab er lavenergi, komfur mellem 5 og 15 år.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet med alm. skyl og brus med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100050562

Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Adresse: Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke

E-mail: cer@arkitekt-aav.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 04-10-2007

Arkitekterne Alsløv,
Andersen & Vorbeck A/S

47 17 46 33

Energikonsulent nr.: 102022

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.