



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Duevej 1
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-019167
 Energimærkning nr.: 100174846
 Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
 Energikonsulent: Per Johansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år

• Forbrug: 1514 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 2 manuelle ventiler udskiftes til termostatventiler.	29 m ³ Naturgas	250 kr.	1300 kr.	5.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100174846
 Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
 Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	1300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100174846
 Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
 Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Loftet efterisoleres så der er 350 mm. over alt.	173 m ³ Naturgas	1490 kr.
3 Termoruder udskiftes til lavenergi.	80 m ³ Naturgas	690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm. mineraluld mellem og over spær på godt halvdelen af loftet, resten er isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Der er nogen steder 100 mm. isolering og nogen steder 200 mm. Der efterisoleres så der er 350 mm. over alt. Forslaget er ikke rentabelt, det kan det blive hvis arbejdet udføres som gør det selv.

• Ydervægge

Status: Hulmur er skønnet 11 cm. mursten som formur, 75 mm. batts og 10 cm. bagmur i gasbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af træ med termoruder. Ved hoved og bryggersdøre er der fast vindue med 1 lag glas.

Forslag 3: Hvis 2 lags termoruder udskiftes til lavenergi vil besparelsen være som beskrevet. Forslaget er kun rentabelt hvis vinduerne alligevel skal udskiftes. Det kan dog give bedre komfort.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve af træ på strøer, skønnet isoleret med 50 mm. mineralul. Klinkegulve skønnes isoleret med 20 cm. løs leca.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100174846
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er forsynet med naturgas centralvarme. Kedel er nyere Vailant Turbotec. Brændeovn i stuen.

Forslag 1: 2 manuelle ventiler udskiftes til termostatventiler.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 70 L under naturgas kedel.

• Fordelingssystem

Status: 2 strenge centralvarmeanlæg med radiatorer.

• Armaturer

Status: Armatuer er gode, der er derfor ingen forslag til forbedringer.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på 6 ud af 8 radiatorer.

El

• Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergi pærer.

• Andre elinstallationer

Status: Ingen bemærkninger.

Vand

• Vand

Status: WC er med 2 skyls funktion.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100174846
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8.5 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 1.85 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100174846
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35
E-mail: pj.pj@youmail.dk

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for byningsgennemgang: 12-08-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.