



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongensgade 13
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-019661
 Energimærkning nr.: 200018159
 Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
 Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
 - Forbrug: 0 m³ naturgas
 - Oplyst for perioden: -
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af vandret loft.	185 m ³ Naturgas	1460 kr.



Energimærkning nr.: 200018159
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1902 og ombygget i 1994. Energimærkningen omfatter 8 beboelseslejligheder samt 499 m² erhverv.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært Peter Nielsen.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst af tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Der er ikke oplyst varmeforbrug for ejendommen, da der iflg. administrator ikke foreligger noget varmeregnskab.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft og skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at forøge eksisterende loftisolering på det vandrette loft med 100 mm mineraluld, så der overalt forefindes 350 mm isolering. Ved forøgelse af isolering er det vigtigt at skabe den fornødne ventilation.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur. På 1. sal er ydervæggen desuden isoleret indvendigt med 50 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk samt gulv mod kælderen er træbjælkelag med lerindskud.

• Kælder

Status: Der er ifølge BBR-meddelelsen 64 m² kælder under bygningen. Kælderen er regnet som uopvarmet areal i energimærkningen.

Ventilation



Energimærkning nr.: 200018159
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og køkkener i lejlighederne. Udsugningsmængder fra lejlighederne er aflæst af tegninger.

I restauranten er der mekanisk ventilation med både indblæsning og udsugning. Ventilationsmængder er delvist aflæst fra tegninger og delvis standardværdier fra "Håndbog for energikonsulenter 2008" (version 2).

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas via en Viessmann Paromat-Triplex-RN naturgaskedel fra 1992. Kedlen har en effekt på 90-105 kW. Varmecentralen er placeret i kælderen under restaurationskøkkenet og den opvarmer hele ejendommen.

• Varmt vand

Status: Der er i alt 3 stk. Metro varmtvandsbeholdere på hver 300 liter, hvoraf to opvarmer vand til lejlighederne og den tredje opvarmer vand til restauranten.

Varmtvandsrør er gennemsnitlig regnet som 5/4" rør med 20 mm rørisolering.

Der er en Grundfos UP 20-07N cirkulationspumpe med en effekt på 50 W til cirkulation af det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2 strengsanlæg.

Varmerør i kælderen er gennemsnitlig regnet som 5/4" rør med 20 mm rørisolering.

Der er i alt 4 stk. cirkulationspumper til fordeling af varmen. Alle fire er 3-trins pumper fra Grundfos. Tre er af typen UPS 25-40 med en effekt på 25-45 W og den fjerde er af typen UPS 25-60 med en effekt på 45-90 W.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Der er automatik til central styring af varmeanlægget i form af en klimastat af mærket Viessmann Dakamatik, der styrer fremløbstemperatur til radiatorene efter udetemperaturen.

El

• Belysning

Status: Belysningen i restauranten er glødepærer.

Det anbefales at glødepærer udskiftes til energisparepærer.

• Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer i lejlighederne samt i restauranten er lejernes ansvar. De er af forskellig type og alder.



Energimærkning nr.: 200018159
 Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
 Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med middel vandforbrug. Det anbefales at udskifte toiletter til nyere vandbesparende toiletter med stort og lille skyl på henholdsvis 4 og 2 liter.

De vandforbrugende armaturer i køkkener og badeværelser er med individuelle vandforbrug, samlet set svarende til middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 464 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 499 m²
- Opvarmet areal: 963 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200018159
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2009

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.