

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Øvej 26B

3550 Slangerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. juli 2017

Til den 7. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311259575



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

1,5 Kløvet rummeter brænde	1.313 kr
14.435 kWh elektricitet	25.982 kr

Årlig overproduktion af el

-1.349 kWh fra solceller	-2.429 kr
--------------------------	-----------

Samlet energigudgift	24.866 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med ca. 100- 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrums over stuedel i grundplan er isoleret med 100 - 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt forhold på stedet.		
FORBEDRING Der foreslås isolering af lodret og vandret skunkrum til i alt 300 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Inden efterisolering af skunkrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en ny tæt dampspærre. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.	10.200 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING Vandret loft over stuedel efterisoleres op til i alt ca. 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav BR15. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en ny tæt dampspærre. Spær og bjælker bør eftergås for evt. skader inden tildækning med	5.200 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂

isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør ved efterisolering etableres forhøjet gangbro for inspektion af tagrum. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		
FORBEDRING Hanebåndsloft efterisoleres op til i alt ca. 300 mm isolering , hvilket svarer til gældende energikrav BR15. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en ny tæt dampspærre. Spær og bjælker bør eftergås for evt. skader inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør ved efterisolering etableres forhøjet gangbro for inspektion af tagrum. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	8.500 kr.	300 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med ca. 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, evt. i forbindelse med større indvendig renovering. Nedtagning af eksisterende beklædning og dampspærre som bortskaffes. Det må her vurderes om eksisterende isolering evt. kan genbruges. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med nyt isoleringsmateriale. Underforing og efterisolering foretages afsluttet med dampspærre og ny godkendt beklædning. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Ved indvendig efterisolering skal man være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde.		1.200 kr. 0,41 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

Ejer oplyser at tidligere radiatornicher er efterisoleret ved indvendig montering af mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/gasbeton med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

En indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er i køkken bryggers og bad vanskelig på grund af indretning og installationer og vil først blive aktuelt ved renovering af disse rum.

Før indvendig efterisolering er det vigtigt at vægge som isolering opsættes på et helt afrenset for organisk materiale som pladevægge, tapet o.lign. samt er tætte uden evt. revnedannelser for at undgå dannelse af skimmel i konstruktioner.

Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge.

Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum.

1.000 kr.
0,34 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i trægavle er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i kvistfront er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering til 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

300 kr.
0,09 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige/faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue med et fag med blyglas. Vindue er monteret med blyglasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude på sydfacade.

Vinduer i østgavl med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude i østgavl.

FORBEDRING

Eksisterende enkeltfagsvinduer i almindeligt termoruder med gående/faste rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

Hvis bygningen forsat opvarmes med el vil det umiddelbart være rentabelt at udskifte vinduer og døre til nye med tre-lags energiruder med varm kant.

Konverteres der til opvarmning med naturgas vil udskiftning til nye lavenergiruder ikke være rentabelt før ved naturlig udskiftning.

67.700 kr.

3.400 kr.
1,17 ton CO₂**OVENLYS**

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A ved naturlig udskiftning.

400 kr.
0,13 ton CO₂**YDERDØRE**

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING

Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

Se tillægstekst under vinduer ved el-opvarmning.

18.500 kr.

900 kr.
0,30 ton CO₂**Gulve**

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er primært udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i badeværelse og i køkken/alrum er udført af beton med flisegulv. Gulvet

er isoleret med 125 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og ilagt el-gulvvarme

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk i bryggers er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved ønske om efterisolering af gulve.

Efterisolering vil ikke være en rentabel investering medmindre den udføres i forbindelse med renovering.

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

Ved rum med gulvvarme er mindstetykkelsen 400 mm isolering.

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 300/400 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 400 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Gulve radonsikres iht gældende foreskrifter.

Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning.

Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.

Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris og er indregnet som standardpriser i investeringen.

Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.

1.500 kr.
0,50 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Emhætte i køkken. Udsugning i badeværelse. Indbygget ventilation i vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse og køkken/alrum.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at nedlægge opvarmning med elvarme og konvertere til opvarmning med naturgas som er i området. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende, udetemperaturkompenseret gaskedel med elsparepumpe, samt nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer placeret i bryggers. Forsyningsrør kan trækkes skjult i fodpaneler. Anlæg er regnet med energisparepumpe og klimastyring. Der udføres nyt to-strengs centralvarmeanlæg med varmefordeling via radiatorer. Centralvarmeanlæg etableres med radiatorer i alle opvarmede rum og forsyningsrør kan trækkes i dertil indrettede fodpaneler. Anlæg udføres med div. termostater og lavenergipumper. El-gulvvarme bibeholdes og bruges som suppleringsvarme. Det skal bemærkes at kondenserende kedler skal have mulig adgang til afløb. Ved udskiftning bør der etableres ny varmtvandsbeholder tilpasset det valgte anlæg. I anlæg er indregnet 70 liter separat vandvarmer tilsluttet naturgaskedel. Evt. kan anlæg vælges at kombineres med et solvarmeanlæg. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.	140.000 kr.	13.700 kr. 5,27 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ved konvertering til naturgas. Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelse og køkken/alrum. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal ved konvertering til naturgas.		-500 kr. -0,20 ton CO ₂
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue på 1. sal. Andel til opvarmning er sat til 15 % af bygningens samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler ved el-opvarmning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Brug af brændeovn indgår ikke i energimærkeberegning ved vandbåret anlæg ifølge energistyrelsens regler.		-2.800 kr. -1,54 ton CO ₂

VARMEPUMPER

Der er monteret en luft/luft varmepumpe i køkken/alrum type Panasonic R410A fra 2009, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

Det bør overvejes at installere yderligere en luft/luft varmepumpe på 1. sal som supplerende varmekilde hvis ikke der konverteres til naturgas.

En varmepumpe kombineret med en brændeovn vil have en god effekt, idet luftstrømmen fra varmepumpen vil være med til at fordele brændeovnsvarmen til større område.

SOLVARME

Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 3,8 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder skal være på minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

Solvarmeanlæg kan overvejes i forbindelse med evt. konvertering til naturgas.

Forventet varmtvandsforbrug bør dog efterregnes inde der vælges opsætning af et sådant anlæg.

1.500 kr.
0,56 ton CO₂

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse

AUTOMATIK

Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk 30 l præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro fra 2004 og 2005.

Vandvarmere er placeret i badeværelse på 1. sal og i bryggers.

Varmt brugsvand produceres i ca. 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i bad i stueplan. Årstal fremgår ikke på anlæg.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er på ca. 3 kW. Styring Centrolar.
Anlæg er opsat 4/10 2012 ifølge ejers oplysninger.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Følgende tegninger forelå fra kommunernes Weblager :

Tegning af oprindeligt hus.

Plan , snit, facader , mål 1:100 , tegninger approberet 7/11-64

Tegninger vedr. ombygning.

Plan , snit, facader , mål 1:50/1:100 , tegninger approberet 20. jan 1977

I det omfang bygningsdetaljer ikke fremgår af tilgængelige tegninger, beror beskrivelse af materialer og konstruktioner på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt og ejers oplysninger.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt.

Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.

Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Bygningen har ved energiberegningen fået et E-mærke.

Ved beregningen af det samlede energiforbrug indgår elforbrug iflg. bygningsreglement med en faktor 2,5 pga. den større CO₂-belastning ved elproduktion, hvilket ved elopvarmede huse medfører at energimærket ofte befinder sig i den nederste ende af energimærkningsskalaen.

Tildelt bogstav er dermed ikke nødvendigvis et udtryk for dårlig isoleringsværdi.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.

Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk og vandret skunk til 300 mm isolering.	10.200 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 289 kWh Elektricitet -2 kWh Elektricitet overskud fra solceller	600 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrums over stuedel til 300 mm isolering.	5.200 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 129 kWh Elektricitet -1 kWh Elektricitet overskud fra solceller	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft til 300 mm isolering	8.500 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 137 kWh Elektricitet	300 kr.

			-1 kWh Elektricitet overskud fra solceller	
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med almindelige termoruder til nye med lavenergiruder.	67.700 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1.639 kWh Elektricitet 132 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med almindelig termoruder til nye med lavenergiruder.	18.500 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 451 kWh Elektricitet -3 kWh Elektricitet overskud fra solceller	900 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Installation af ny kondenserende gaskedel med vandvarmer og etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer.	140.000 kr.	11.596 kWh Elektricitet -1.030,9 m ³ Naturgas -153 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.700 kr.
------------	---	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge til 300 mm isolering	0,1 Kløvet rummeter Brænde 621 kWh Elektricitet -4 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.200 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 50 mm isolering	0,1 Kløvet rummeter Brænde 510 kWh Elektricitet -4 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.000 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let kvist ydervæg af træ til 300 mm isolering og Efterisolering af lette gavlydervægge af træ til 300 mm isolering	0,0 Kløvet rummeter Brænde 133 kWh Elektricitet -1 kWh Elektricitet overskud fra solceller	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til nye med lavenergiruder.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 196 kWh Elektricitet -1 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250/400 mm mineraluld eller polystyrenplader.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 763 kWh Elektricitet -5 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.500 kr.
-----------	--	--	-----------

Varmeanlæg

Varmeanlæg	El-gulvarme	-306 kWh Elektricitet 2 kWh Elektricitet overskud fra solceller	-500 kr.
Ovne	brændeovn	1,5 Kløvet rummeter Brænde -2.336 kWh Elektricitet 15 kWh Elektricitet overskud fra solceller	-2.800 kr.
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg og varmtvandsbeholder til brugsvandsproduktion	0,0 Kløvet rummeter Brænde 850 kWh Elektricitet -10 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Øvej 26B, 3550 Slangerup

Adresse	Øvej 26B, 3550 Slangerup
BBR nr.....	250-20611-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering.....	1978
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Elvarme, Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	173 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	173 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	63 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1½. plan med 1 plans sidebygning opført i 1965 med om-/tilbygning i 1978 iht. BBR-meddelelse af 27.06.2017

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen. Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....	852,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	1,80 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 1,80 kr. /2,40 kr. pr. kWh.

Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.

Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068

CVR-nummer 32770290

factum2 as

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Øvej 26B
3550 Slangerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259575