



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lyøvej 13
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-018897
 Energimærkning nr.: 100240344
 Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
 Energikonsulent: Per Johansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1757 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Der installeres varmepumpe.	752 m ³ Naturgas -1648 kWh Elvarme	2920 kr.	20000 kr.	6.8 år
2 Loft efterisoleres.	186 m ³ Naturgas	1520 kr.	19926 kr.	13.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100240344
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfirma



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	39930	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100240344
 Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
 Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfirma

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 2 lags termo udsk. evt.	245 m ³ Naturgas	2000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med nuværende opvarmningsform kan det ikke betale sig at investere i solvarmeanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet i oprindeligt hus er isoleret med ca. 100 mm. mineraluld, der er efterisoleret med ca. 50 mm. mineraluld, undtagen under gangbro.

Forslag 2: Loft efterisoleres med 100 mm. mineraluld kl. 37 ved siden af gangbro og der efterisoleres med 150 mm. mineraluld kl. 37 ved eksisterende gangbro, udgift til evt. hævnning af gangbro må påregnes. Det vil tage ca. 13 år at få tilbagebetalt investeringen. Ved stigende energipriser eller gør det selv arbejde vil det være mere rentabelt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. hulmur med gasbeton bagmur, der skønnes at være 100 mm. mineraluld i hulrum. Lette ydervægge skønnes også isoleret med 100 mm. mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

Forslag 3: Hvis vinduer og døre alligevel på et tidspunkt skal udskiftes, kan der spares som illustreret ved at købe lavenergi elementer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer skønnes isoleret med 50 mm. mineraluld, klinkegulve skønnes isoleret med eller svarende til 20 cm. løs leca.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 100240344
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfirma



Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Gaskedel Vailant Eco Tec kondenserende.

- Varmt vand

Status: 63 L Vailant varmtvandsbeholder opvarmet af kedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer.

- Automatik

Status: Der er urstyret pumpe med udeføler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Forslag 1: Der installeres luft/luft varmepumpe i stuen, denne regnes at opvarme stue og køkken/alrum. Der er regnet med en pumpe med 4,7 kW effekt.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1972



Energimærkning nr.: 100240344
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfirma



• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Naturgas (m³)

• Supplerende opvarmning:

Træbriketter (ton)

• Boligareal i følge BBR:

140 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

140 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100240344
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35
3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@live.dk

Firma: PJ Arkitekt - og
Ingeniørfrima
Telefon: 48 48 82 68
Dato for
bygningsgennemgang: 06-09-2011

Energikonsulent nr.: 251486

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100240344
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfirma



energikonsulenten.