



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lyøvej 19
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-019934
 Energimærkning nr.: 100235412
 Gyldigt 10 år fra: 29-07-2011
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl.
 moms og afgifter: 18800 kr./år

• Forbrug: 2353 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af varmepumpe.	813 m ³ Naturgas -1768 kWh Elvarme	3160 kr.	35000 kr.	11.1 år
2 Efterisolering af lofter.	386 m ³ Naturgas , 21 kWh el	3130 kr.	57210 kr.	18.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100235412
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5600	kr./år
• Investeringsbehov:	92210	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100235412
 Gyldigt 10 år fra: 29-07-2011
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning til energiruder.	137 m ³ Naturgas	1110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tagrum over tilbygningen var ikke tilgængelig.

Hele boligarealet er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I tagrummet er der isoleret med ca 150 mm isolering, dog kun ca. 100 mm under gangbro.
 Loft i tilbygningen er isoleret med 200 mm isolering jfr. tegning.

Forslag 2: Vandrette lofter bør efterisoleres til 350 mm isolering.
 Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol (der har både en garantiordning og et ankenævn). Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er med 75 mm gasbeton bagmur, 100 mm bats i hulmur, ½ stens teglmur udvendigt, jfr. tegninger.
 Ydervægge i tilbygningen er med 100 mm gasbeton bagmur, 125 mm bats i hulmur, ½ stens teglmur udvendigt, jfr. tegninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i det oprindelige hus er overvejende med 2 lags termoruder, enkelte er med energiruder.
 Vinduer og døre i tilbygningen er med 3 lags termoruder, en enkelt er med energirude.

Forslag 3: Almindelige 2 lags termoruder udskiftes til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve/trægulve er jfr. tegninger med 80 mm isolering i det oprindelige hus og med 75 mm i



Energimærkning nr.: 100235412
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS

tilbygningen, alt jfr. tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Weishaupt kondenserende gaskedel, installeret i 2005, jfr. oplysninger fra HMN.

- Varmt vand

Status: Metro 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmerørerne under gulvene i det oprindelige hus er isoleret med 10 mm isolering. Skønnet er baseret på den byggeskik, der var gældende på bygningens opførelsestidspunkt.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer i det vestligste badeværelse er med et greb og to greb i badeværelse med badekar. Køkkenarmaturer er med et greb. Bruse- og badekar-armaturer er termostatreguleret. Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse-/badekar-armatur igen med termostatkfunktion.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer og fremløbs-temperatur styres via udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med to skyl (sparetoileter).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Montering af varmpumpe (luft til luft) med inderdelen placeret i stueområde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 100235412
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100235412
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Energikonsulent: Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalens 13 2820 Gentofte	Telefon:	39760350
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2011

Energikonsulent nr.: 250951



Energimærkning nr.: 100235412
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS



Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.