



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lyøvej 26  
Postnr./by: 3550 Slangerup  
BBR-nr.: 250-019945  
Energimærkning nr.: 100230388  
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011  
Energikonsulent: finn risum  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Ejby Arkitektkontor



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1160 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**B**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1972 med udbygning fra 1979. Ifb. med totalrenovering i 2006 er huset efterisoleret og der er opsat lavkondendkedel og solfanger på tag. Der kan ikke eftervises rentable energibesparende foranstaltninger - dog kan skråtag energioptimeres ved indv. merisolering til ialt 350 mm.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:

Håndbog for energikonsulenter version gældende på besigt.tidspkt.

Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigt.tidspkt.

Bygningsreglement hvor dette var gældende ved opførelse og senere projekter.

Opmåling er fra tegning hvor dette har kunnet fremskaffes og med kontrolmål på stedet.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspunkt.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnet ud fra ejeroplysninger og kontrol på stedet af isoleringsforhold. Gulvkonstruktion er totalfornyet med 440 mm isolering mod sokkel - der skønnes linietaf med vægtet psi-værdi på 0,20 og faktor 1,2 for gulvvarme overalt.



Energimærkning nr.: 100230388  
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011  
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Opvarmet areal svarer til boligareal på BBR 168 m<sup>2</sup>.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværk er udført med gitterspær med udblæst granulat ialt 350 mm. Skråtag i tilbygning er isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermur er isoleret hulmur suppl- med indv. isolering til ialt 200 mm i tilbygning og 175 mm i gl. afd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (træ/fliser) er på terrændæk med 440 mm isolering iflg. ejeroplysning.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er Genvex system.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt Baxi kondenskedel fra 2008.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via solvarme (skønnet 50%) henh. fra kedel. VVB 200 l fabr. Velux.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme overalt.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatbl.batteri til bruser/kar.

- Automatik

Status: Rumtermostater og centralstyring via udeføler.



Energimærkning nr.: 100230388  
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011  
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med sort/lille skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er opsat solvarme 5m2 fabr. Velux på SV-tagflade.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 168 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 8 kr./m <sup>3</sup>  |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100230388  
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011  
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: finn risum  
Adresse: Ejbytoften 7  
2600 Glostrup  
E-mail: [ejbyarkitektkontor@gmail.com](mailto:ejbyarkitektkontor@gmail.com)

Firma: Ejby Arkitektkontor  
Telefon: 20 14 15 47  
Dato for bygningsgennemgang: 24-06-2011

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.