



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havremarken 17
Postnr./by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 250-020926
Energimærkning nr.: 100068297
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 2315 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført år 1980/1987 på i alt 226 m² udnyttet etageareal og med delvis kælder - delvist opvarmet.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning dateret 10-10-1995 og 10-09-1987 samt snittegning dateret 27-03-1979.

Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående loft og



Energimærkning nr.: 100068297
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

kælderetageadskillelse.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loftsrum er 175 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Skråloft i tilbygning er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale og baseret på grundlag af et skøn.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 31 cm hulmur med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glaspartier er primært med 2 lags termoruder.
Enkelte vinduer og en yderdør er med lavenergiruder.
Skydedør er med 3 lags termoruder.
Yderdør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er 18 cm lecadæk med 75 mm mineraluld og 18 cm lecadæk med 50 mm mineraluld og med gulvvarme i køkken/alrum.
Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til ejeroplysninger.

Gulv mod terrændæk er isoleret med 100 mm.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele huset er baseret på genveksanlæg (krydsvarmeveksler), primært med opvarmning af brugsvandet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel af fabrikat Baxi, der er fra 2007, er væghængt og opstillet i kælder.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100068297
 Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
 Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder af mærket Nilan på 300 liter, der er fra cirka 1990 og placeret i kælder.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i køkken/alrum (vandbåren), gæstetoilet (vandbåren) og 3 badeværelser (el-båren). Varmerørene er ført indstøbt i terrændæk.

Cirkulationspumpe skønnes monteret en kombipumpe i konstant drift af typen Grundfos Alpha 20-40.

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned. Varmt brugsvand om sommeren leveres fra solvarmeanlæg. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er monteret et mindre solfangeranlæg på cirka 4 m² fra år cirka 1995. Anlægget fungerer som supplement til varmtvandsforsyningen via varmtvandsbeholderen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 216 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100068297
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

I BBR-oversigten er boligarealet oplyst til 216 m².

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er boligarealet beregnet til 226 m². Det er ejers pligt, at BBR-oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100068297
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Busk
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: fbu@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 22-02-2008

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.