



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Øvej 31 B
Postnr./by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 250-21069
Energimærkning nr.: 100030866
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4100 kr./år
- Forbrug: 5510 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Udgifter i forbindelse med fællesvarmecentral og blokvarmens distributionsnet er ikke medtaget i beregnede udgifter til varmekonsum angivet på side 1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sammenbygget rækkehus i 1 plan opført år 1982 på ialt 56 m². Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til: hulmurs- og terrændækkonstruktion. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på bygningsreglementets krav for opførelsesåret.

Denne energimærkning omfatter kun én bygning på ejendommen



Energimærkning nr.: 100030866

Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007

Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 275 mm mineraluld, i henhold til måltagning på stedet.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 35 cm hulmur med tegl yderst og letbetonbagvægge, muren skønnes opført i henhold til bygningsreglement gældende på opførelsestidspunkt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer og glaspartier med 3 lags termoruder og energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er terrændæk der skønnes udført i henhold til bygningsreglement gældende på opførelsestidspunkt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer (utætheder i samlinger / fuger) samt emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved fjernvarme, der kommer fra gasfyrret varmecentral, fælles for hele bebyggelsen, (8 rækkehuse). Varmefregning sker ved fordampningsmålere på hver radiator.

Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre - middel naturgasfyrret kedel, der skønnes at være fra bygningens opførelsesår 1982 og er placeret i fyrcentral.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand kommer fra el-opvarmet varmtvandsbeholder.
Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-beholder på 30 liter der er fra 1998 og er placeret i badeværelse.
Varmvandsrør er ført i væg og bag køleskab og vurderes uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiator sker ved et 1-strengt anlæg.
Varmefordelingsrør er placeret i terrændæk på den varme side. Rørene skønnes udført i kobberrør i dimension 22/20.



Energimærkning nr.: 100030866

Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007

Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskylende funktion på 3 til 6 liter.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med ældre 2-grebsblander med sparebruser.
Håndvask-armatur er med en ældre 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 56 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 56 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er BBR-overensstemmelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.74 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100030866

Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007

Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Adresse: Falkevej 12

E-mail: sas@obh-gruppen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 01-05-2007

OBH Ingeniørservice A/S

70217264

Energikonsulent nr.: 102270

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.