



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mosevej 16  
Postnr. / by: 3660 Stenløse  
BBR-nr.: 250-20085  
Energimærkning nr.: 100052738  
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007  
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 1255 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**B2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Huset opnår et B-2 mærke, hvilket svarer meget godt til lign. huse af samme alder. Der kan ikke foretages nogen form for energimæssige rentable foranstaltninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

I beregning af det opvarmede areal er kun medtaget de 176m<sup>2</sup> der er godkendt som boligareal.



Energimærkning nr.: 100052738

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med 300mm loftisolering.

- Ydervægge

Status: 37 cm isoleret hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Parket og klinkegulve på beton, i kælder tæppe og klinker på beton.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation + udsug fra alle rum til brugsvandsvarmepumpe + emhætte.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra Bosch gaskedel i opvarmet kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra Nilan VGU 250 varmepumpe. varmepumpen har 230 l vvb og en døgnkapacitet på 350 l.

- Fordelingssystem

Status: Et-strengt gulvvarmesystem lagt i PEX-rør.

- Armaturer

Status: Termostatstyret gulvvarmesystem + vejrkompenseringsanlæg.

### El

- Belysning

Status: Om hvidevarer er følgende oplyst: vaskemaskine, tumbler, opvaskemaskine, køleskab, bageovn og kogeplader alle under 5 år.

- Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 100052738

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Toiletter med to-skyl og brusere med termostat.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Se under varmt vand

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 176 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Varme:                | 7.5 kr./m <sup>3</sup> |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år               |
| El:                   | 2 kr./kWh              |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup>  |



Energimærkning nr.: 100052738

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma:

Arkitekterne Alsløv,  
Andersen & Vorbeck A/S

Adresse: Frederiksborgvej 44 3650  
Ølstykke

Telefon:

47 17 46 33

E-mail: [cer@arkitekt-aav.dk](mailto:cer@arkitekt-aav.dk)

Dato for

bygningsgennemgang: 23-10-2007

Energikonsulent nr.: 102022

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.