



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mosevej 18
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-020086
 Energimærkning nr.: 100032672
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
 Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1680 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering med 200 mm på loft	275 m ³ Naturgas	2090 kr.	30081 kr.	14.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100032672
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
 Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	26	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	30100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2214	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	- 114	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

G1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Nyt terrændæk	283 m ³ Naturgas	2150 kr.
3 Udskiftning af vinduer	230 m ³ Naturgas	1750 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100032672

Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007

Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Fritliggende hus i et plan, opført i 1966 og på 111 m². Ejer var ikke tilstede ved besigtigelsen og isoleringsforhold er konstateret ved visuel kontrol, men isoleringsforhold af terrændækket er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagloftet er isoleret med 100 mm isolering, som enkelte steder er nedtrådt.

Forslag 2: Der bør ekstra-oplægges 200 mm isolering til ialt 300 mm.

• Ydervægge

Status: Der er 25 cm trælet ydermur med udvendig skalmur isoleret med ca. 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er af træ og hovedparten er isoleret med termoruder. Sideglas ved døre er dog 1 lag glas. Yderdøre er massive.

Forslag 3: Ved anden renovering vil det anbefales at udskifte eksisterende vinduer til nye med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er betonterrændæk overalt skønnet isoleret med 100 mm lecabeton.

Forslag 1: Der bør laves nyt terrændæk efter gældende bygningsreglement.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen samt emhætte i køkken og ventil i vådrum. Erstatningsluft fremkommer gennem utætheder i klimaskærmen og om vinduer og døre, som er utætte. Det anbefales at eftergå samlingerne.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Kondenserende naturgaskedel af mærket Vaillant, som på grund af manglende mærkeskilt er antaget til ca. 2 år gammel. Kedlen er væghængt.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en præisoleret beholder på 63 liter af nyere årgang placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 100032672
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
 Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 28 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

• Fordelingssystem

Status: Rørføring af varmerør til radiatore er ført utilgængelige over isoleringslaget i terrændækket.

Der er udetemperaturkompenserende anlæg. Denne automatik regulere fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorene i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er uisolerede.

• Armaturer

Status: Cirkulationspumpen er indebygget i kedelkabinet og er utilgængelig. Den har en skønnet effekt på 60 watt, da mærkeskilt er utilgængelig.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevare er jf. ejers oplysninger mellem 5-15 år undtagen vaskemaskine, komfur og gasbrænder, som er max 5 år gamle.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelset har lavtskyllende funktion på 3 og/eller 6 liter.

Vand

• Vand

Status: Armatur ved bruseplads er nyere termostatblander med sparebruser. Håndvaskarmatur er nyere, 2 grebsblander med vandbesparende luftsblander.

Køkkenarmatur er defekt, nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftsblander. Bryggersarmatur er ældre 2-grebsblander med vandbesparende luftsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²



Energimærkning nr.: 100032672
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.78 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100032672
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Joseph Niels Brand
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: nbr@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 31-05-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.