



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jernbanevej 1
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-019507
 Energimærkning nr.: 100208670
 Gyldigt 10 år fra: 26-02-2011
 Energikonsulent: Preben Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 12 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af loft i kælder.	0.3 skov rummeter Brænde	280 kr.	1400 kr.	5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet. Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100208670
 Gyldigt 10 år fra: 26-02-2011
 Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	1400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100208670
 Gyldigt 10 år fra: 26-02-2011
 Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Udskiftning af termoruder.	0.1 skov rummeter Brænde	100 kr.
3 Ekstra isolering på loft.	0.2 skov rummeter Brænde	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimæssige standard er bedre standarden i en ejendom opført i 1917.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Der er udarbejdet forslag til udførelse af rentable energibesparende foranstaltninger på huset.

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 1/2 plan

Det angivne boligareal er 96 m².

Det beregnede opvarmede areal er ca. 136 m².

Det opvarmede areal omfatter stueplan og tagetage.

Bygningsejeren var tilstede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forevist tegningsmateriale. Tegningerne oplysninger, om bygningens størrelse og konstruktionernes opbygning, var mangelfulde.

Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er baseret på opmåling og visuelle registreringer på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til spidsloft og skunke. Derfor er isoleringstykkelserne her skønnet.

Huset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion.

Den er skønnet isoleret med 200 mm isolering imellem og over hanebåndene.

De skrå lofter kunne ikke besigtiges, men vurderes til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Det er skønnet at isoleringen er ført til spærfoed.



Energimærkning nr.: 100208670
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Forslag 3: Isoleringstykkelsen på spidsloft bør være min. 350 mm. Samtidigt skal gangbro hæves til over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en hulmurskonstruktion.
Ydervæggen er opført i teglsten i både formur og bagmur.
Det er skønnet jf. opførelsestidspunktet, at hulmuren er fyldt ud med 75 mm mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trævinduer med energiruder.

Forslag 2: Termoruder i tagvinduer kan i forbindelse med udførelse af den løbende vedligeholdelse med fordel skiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er skønnet isoleret med 200 mm polystyren og 100 mm betondæk.
Gulvet er forberedt til gulvvarme. Varmeslange er nedlagt i gulvet men ikke tilsluttet.

Forslag 1: Der er god økonomi i at ekstraisolere loft i kælder mod køkkengulv.

- Kælder

Status: Der forekommer en lille kælder på ca. 4 m².
Kælderen er ikke isoleret mod stueplan.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret gennem døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med brændekedel som er opsat i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra varmvandsbeholder på skønnet 300 l. Beholder er anbragt under gulv i udhus.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100208670
 Gyldigt 10 år fra: 26-02-2011
 Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Status: Varmeforsyningen fordeles i huset ved 2 strenget radiatorsystem i hele huset.

• Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armatuer, anbefales en løbende udskiftning til vandbesparende typer.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med stort og lille og skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ejendommen er forsynet med en ca. 7 m² stor solfanger.

• Varmepumpe

Status: På østgavl er opsat varmepumpe af mærket Panasonic. Max kap. 3,6 kW.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er ikke i overensstemmelse med BBR- ejermeddelelsen. Arealopgørelsen og det opvarmede areal er noget større end det opgivne.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100208670
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1000 kr./skov
rummet
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100208670
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100208670
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen



Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Nielsen
Adresse: Vibekevej 7
3400 Hillerød
E-mail: pn@pnt.dk

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT
Arkitekter ApS
Telefon: 48 24 21 16
Dato for
bygningsgennemgang: 17-02-2011

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.