



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongensgade 67
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-019720
 Energimærkning nr.: 100174480
 Gyldigt 5 år fra: 15-08-2010
 Energikonsulent: Per Johansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år

• Forbrug: 2123 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Cirkulationspumper udskiftes til Effektstyr.	379 kWh el	700 kr.	7000 kr.	10 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100174480
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2010
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	7000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100174480
 Gyldigt 5 år fra: 15-08-2010
 Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 2 lags termo og 1 lags udsk. t. lavenergi.	71 liter Fyringsgasolie	540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Varmerør til erhvervsdelen er afbrudt, derfor regnes kun beboelses delen opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 250 mm. mineraluld i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Hulmur efterisoleret med grannullat i oprindeligt hus, 19 cm. massiv gasbeton omkring bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termo ruder, dog er vinduer på 1.sal og i soveværelse med lavenergi ruder. Ved evt. punkteringer og lignende tilrådes det at købe lavenergiruder.

Forslag 2: Ruder med 2 lags termoruder, hvis der alligevel skal udskiftes ruder, døre eller vinduer kan der spares energi ved at købe lavenergi vinduer. Umiddelbart er forslaget ikke rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er isoleret med 200 mm. polystyren og 150 mm. rockwool. Gulve i gang, køkken og bad er isoleret med 300 mm. polystyren og her er der gulvvarme.(oplysninger fra sælger)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.



Energimærkning nr.: 100174480
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2010
Energikonsulent: Per Johansen



Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Oliekedel Tasso 20 MS 1983 23 kW, med nyere Oilon brænder.

- Varmt vand

Status: Skønnet 80 L varmtvandsbeholder i kedel..

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer. Pumpe i kedel er Grundfoss 65 watt med 3 mulige indstillinger. Pumpe til gulvvarme er Grundfoss 60 watt med 3 mulige indstillinger.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere og OK.

- Automatik

Status: Termostat ventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: 2 cirkulationspumper udskiftes evt. til lavenergi pumper.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes at købe lavenergipærer så vidt muligt.

Vand

- Vand

Status: 1 wc er med 2 skyls funktion. Der er ikke besparelses forslag til dette.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100174480
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2010
Energikonsulent: Per Johansen



Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	65 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100174480
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2010
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35
E-mail: pj.pj@youmail.dk

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 11-08-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.