



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongensgade 63
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-019715
 Energimærkning nr.: 100123838
 Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
 Arkitekt Bent Loua
 Haslebo
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 1278 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Der monteres udeføler til gaskedlen.	91 m ³ Naturgas	660 kr.	5000 kr.	7.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100123838
 Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
 Arkitekt Bent Loua
 Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100123838
 Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
 Arkitekt Bent Loua
 Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

1 Pt. ikke rentabelt: Alm Termoruder skiftes til energiruder	135 m ³ Naturgas	980 kr.
--	-----------------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-Pro.net, samt jvf. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Ejendommen udgør et 1½-plans villa opført 1913, og med et opvarmet areal på 111 m².

Kælder er ikke beregnet opvarmet.

Ved energimærkningen stilles der krav om at isoleringen af konstruktioner skal optimeres så krav i Bygningsreglement 2008 søges opfyldt, for denne ejendoms bygningskonstruktioner opfyldes dette krav ikke. Ved anvisninger på efterisoleringer/energibesparende forbedringer vil der være forskellig rentabilitet/ tilbagebetalingstider.

Der er fra HNGs hjemmeside oplyst et gasforbrug mellem 552-873 m³ for hvert af de sidste 3 år. Ved besigtigelsen var ejendommen tom, men opvarmet.

Der kan således have været et atypisk forbrug i perioder.

Der kan ikke gives forklaring på det af ejeren noget lavere forbrug. Dog bemærkes at der kan have været anvendt brændeovn, hvis evt. forbrug ikke er medtaget her.

Der er ikke beregnet opvarmning af udhus/garage som pt. er opvarmet med varme fra huset.

Rekvisitions skema i alt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren og her er det aftalt, at der ikke foretages boringen i konstruktioner og i gavl foretages der boring,

Herefter kan energikonsulenten vælge at foretage beregningen på grundlag af isolerings kutymer i byggeåret for skjulte konstruktioner.

Der er ikke foretaget boring i konstruktioner for kontrol i gavle eller skunke/skråægge.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:

Der er ingen udleverede tegning/hovedtegning : Ingen.

Der er intet dokumenterbart materiale som danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner.

Da der ikke er materiale der udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.

Hvor sælger har givet oplysninger om isolering og kedel og lign. kan disse oplysninger indgå i energimærket.

Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes resultatet heraf som grundlag for bestemmelsen af isoleringen af konstruktionen ved boringsstedet.

Der er foretaget boring i konstruktioner i gavl væk fra indkørslen og her set mineraluld.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100123838
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
Arkitekt Bent Loua
Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ifølge det oplyste er skråvægge isoleret med ca 150-200 mm mineraluld . Hanbeåndsloft ca 250-280 mm mineraluld. Vandret og lodret skunk ca 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet 30 cm hulmur i stueetagen, der er foretaget boring efter aftale i nordgavl og her set mineraluld. Det skønnet endvidere at hulumuren er med faste bindere dvs teglsten fra formur til bagmur- dette skønnet efter byggeåret.
Hulmur med faste bindere og isoleret er med dårligere isoleringsevne end en 30 cm hulmur med ståltråds bindere.
I gavle som er målt til tykkelse ca 43 cm skønnes det at der indvendigt er ca 100 mm ekstra isolering - antageligvis fordi gavlevægge er massive.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Almindelige termoglas. Hoveddøren er massiv.

Forslag 1: Pt. ikke rentabelt: Ved renovering bør termoruder udskiftes til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnet med ca 100 mm isolering

Ventilation

• Ventilation

Status: Almindelig ventilation og emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarme med gaskedel af type Weisshaupt fvra ca 2003 jvf. HNGs oplysninger.
Der er trukket varmerør til garagen. Dette forbrug er ikke medregnet da garagen ikke er godkendt til beboelse/varme.

Forslag 2: Der monteres udføler til gaskedelanlægget for styring af forbrug i forhold til temperatur.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder med ca 50-60 l

• Fordelingssystem

Status: Skønnet 2 strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 100123838
 Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
 Arkitekt Bent Loua
 Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Isolering af uisolerede varmerør er altid en god forretning - uanset temperaturer og rørlængder. Alle ukontrollerede former for varmeafgivelser fra rør bør elimineres selvom man ofte møder det argument, at dette varmetab kommer bygningen tilgode.

- Automatik

Status: Termostatventiler. Udeføler kan ikke ses.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100123838
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2009
Arkitekt Bent Loua
Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2009

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.