



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parkvej 27
Postnr. / by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 250-20200
Energimærkning nr.: 915443
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Karsten Larsen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 1375 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolere loft med 150 mm mineraluld	95 m ³ Naturgas	730 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 915443
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Karsten Larsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Sælger ønsker ikke foretaget undersøgelse om ydermur er hulmursisoleret. Med udgangspunkt i bygningens alder er hulmur vurderet isoleret. Der kan dog være mulighed for at hulmur er uden isolering. Ved indblæsning af hulmursgranulat vil der være gode muligheder for en rentabel varmebesparelse.

Opvarmning suppleres med brændeovn. Dette indgår ikke i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum 100 mm isolering.
Loft mod tagrum 250 mm isolering

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere loft med 150 mm mineraluld, men det bør overvejes i forbindelse med en udskiftning eller renovering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur efter krav i bygningsreglement med 75 mm isolering ved opførelsen - BR 1961-1977.
Isolerede yderdøre.
Lette ydervægge - jf. sælger efterisolert til 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer med 50 mm isolering - jf. tegning.
Gulvkonstruktion direkte mod jord efter krav i bygningsreglement - BR 1961 - 1977 - Skønnet for bryggers og bad/toilet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vaillant kondenserende gaskedel i bryggers fra 2005, med lukket forbrændingskammer og væghængt.

- Varmt vand

Status: Præisolert Vaillant varmtvandsbeholder på ca. 50-60 l. fra 2005 placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 915443
 Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
 Energikonsulent: Karsten Larsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Fordelingssystem

Status: Der er et 2-strengt anlæg.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, Køle-/fryseskab, elbageovn, elkogeplader og olie-/gasbrænder er lavenergi mellem 0-5 år gamle.
 Der er mekanisk emhætte og parabolantenne.

• Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

Vand

• Vand

Status: Håndvaske har generelt vandarmaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
 Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 915443
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Karsten Larsen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 915443
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Karsten Larsen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Karsten Larsen
Adresse: Rugvænget 30 2630 Taastrup
E-mail: kvl@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217262
Dato for bygningsgennemgang: 02-02-2007

Energikonsulent nr.: 102227

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.