



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parkvej 24
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-020197
 Energimærkning nr.: 100150481
 Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
 Energikonsulent: Finn Risum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28000 kr./år
- Forbrug: 3499 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Merisolering af loft op til 300 mm.	447 liter Fyringsgasolie	3570 kr.	44715 kr.	12.5 år
3 Udskiftning til energiruder.	77 liter Fyringsgasolie	620 kr.	10984 kr.	17.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100150481
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4200	kr./år
• Investeringsbehov:	55700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100150481
 Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
 Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af kedel til lavkondenskedl med klimastyring.		0 kr.
4 Udskiftning til energiruder.	71 liter Fyringsgasolie	570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1967 med tilbygning mod vest fra 1975. Der er merisolaret på loft og isat energiruder en del steder. Klimaskærm kan optimes med merisolering af loft samt energiruder overalt. Såfremt kælder opvarmes permanent bør kældervæg mod jord isoleres bedst udvendigt. Varmeproduktion sker med oliefyr og solvarme. Ved en senere udskiftning af kedel kan overvejes naturgas som har bedre energiudnyttelse og miljømæssige fordele. Alternativt kan varmepumpe (luft/vand eller jord/vand)etableres.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
 Håndbog for energikonsulenter version 2 gældende fra 01.01.2009.
 Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.
 Bygningsreglement BR 67 - BR 72 -samt ejeroplysnings-skema dat. 20.02.2010.
 Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Forbrug af fast brændsel (lukket pejs) ej medregnet i beregning over fremtidigt forbrug.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnet ud fra det totale opvarmet areal.

Kælder regnes opvarmet dvs. det totale opvarmet areal udgør ialt 265 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er med gitterspær. Der er isoleret med 200 mm -isolering over tilbygning skal dog færdiggøres.



Energimærkning nr.: 100150481
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Hulmur er isoleret med 75 mm mineraluld iflg. oplysning og synligt i kammer nordgavl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre/vinduer er med energirude/termorude henholdsvis 1-lag i kælder mod vest/nord.

Forslag 3:

Forslag 4:

- Gulve og terrændæk

Status: I tilbygning mod vest er terrændæk med 18 cm leca iflg. tegning snittegning 1:50.

- Kælder

Status: Uisol. kældervæg/gulv af beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken-bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr-solokedel mrk. Vølund 815 årg. 2004. Brænder mrk. Sterling årg. 2003. Suppl. solvarme og lukket pejs i tilbygning.

Forslag 1:

- Varmt vand

Status: Lagdelt solvarmebeholder mrk. Solvis. Varmt brugsvand produceres via solvarmpanel (6 kvm)-varmeveksler og returvand fra varmeanlæg. Yderlig info se www.solvis.de.

- Fordelingssystem

Status: 1-strengsanlæg. Cirk.pumpe er Grundfos Alfa A-pumpe (sparepumpe).

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandsparer) og



Energimærkning nr.: 100150481
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

termostatblandebatteri på bruser/kar.

- Automatik

Status: Radiatortermostater overalt.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hvor hårde hvidevarer er over 5 år gamle anbefales ved udskiftning enheder med energimrk. A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toil. er med lille/stor skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er opsat solvarmepanel på sydlig tagflade 6 kvm. med tilslutning til 300 l beholder i kælder mrk. Solvis - der henvises til www.solvis.de

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 265 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysningsskema indeholder boligareal som indgår i det opvarmede areal når rumtemp. er over 15 gr. - øvrige arealer opvarmet til min. 15 gr. medregnes således at det totale opvarmede areal ikke nødvendigvis er det samme som boligareal iht. BBR-skema.



Energimærkning nr.: 100150481
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100150481
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Risum
Adresse: Ejbytoften 7 2600 Glostrup
E-mail: ejbyarkitektkontor@tcdadsl.dk

Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for bygningsgennemgang: 25-02-2010

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.