



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Morelvang 19
Postnr./by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 250-021138
Energimærkning nr.: 100059762
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Per Johansen



Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1343 m³ naturgas
310 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100059762
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 175 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Gavlvægge 1 sal er skønsmæssigt isoleret med 125 mm. isolering, I stueplan er der hulmur med gasbeton bagmur 100 mm. og 125 mm. mineraluld samt skalmur 110 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af træ og med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stueetage er trægulv på strøer, isoleret med 50 mm. isolering og 150 mm. løs Leca, i bad klinkegulv på beton med isolering 50 mm. hårde batts og 150 mm. løs leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er forsynet med naturgas centralvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømnings gasvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: 1 strengs centralvarmeanlæg og el-gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergi pærer.



Energimærkning nr.: 100059762
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Per Johansen



Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er 7 år
Tørretumbler er 3 år.
Opvaskemaskine er 8 år.
Køle/fryseskab er 3 år.
Komfur med ovn er 2 år.
Microovn er 6 år.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: WC er med 2 skyls funktion.

Vand

- Vand

Status: Armatuer er gode, der er derfor ingen forslag til forbedringer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100059762
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100059762
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@mail.dk

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 13-12-2007

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.