



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åvej 15
Postnr. / by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 250-020657
Energimærkning nr.: 100042266
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1941 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet over oprindeligt hus er isoleret med 300 mm. papiruld. Loft over tilbygning skønnes isoleret med 100 mm. mineraluld.



Energimærkning nr.: 100042266
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning er massiv gasbeton med 100 mm indvendig isolering. Ydervægge i tilbygning er 29 cm hulmur med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ, nogle med 2 lags termoruder og nogle med lavenergiruder. Det tilrådes at købe lavenergiruder ved evt. punkteringer og lignende.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at der er 50 mm løs leca på 15 kvm. Ifølge sælger er der 100 mm mineraluld på 57 kvm.

- Kælder

Status: Kældervægge er 20 cm leca + 50 mm polystyren. Det skønnes at der er 150 mm løs leca i kældergulvet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: 16 kW oliefyr fra 1998.

- Varmt vand

Status: 100 liters varmtvandsbeholder i kedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg 2 strenget med radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

EI



Energimærkning nr.: 100042266
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og komfur m. ovn er ca. 4 år. Køleskab er ca. 8 år. Opvaskemaskine er lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: 1 stk. WC med 2 skyls funktion, der er ikke besparelsesforslag her.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er lavt forbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fyringsgasolie (liter)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

173 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

173 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100042266
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100042266
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@mail.dk

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 13-08-2007

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.