



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solhøjvej 13
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-020336
 Energimærkning nr.: 100147350
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
 Energikonsulent: Per Johansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år

• Forbrug: 2159 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 2 manuelle ventiler udskiftes til termostatventiler.	33 m ³ Naturgas	270 kr.	1100 kr.	4.1 år
2 100 mm. efterisol.	154 m ³ Naturgas	1250 kr.	15012 kr.	12 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100147350
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	16110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100147350
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
 Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 2 lags termoruder udskiftes evt. til lavenergi.	238 m ³ Naturgas	1930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er fejlagtigt angivet 173 m² boligareal på BBR. Der er 158 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 150 mm. mineraluld mellem og over spærfødder.

Forslag 2: Der udlægges 100 mm. mineraluld kl. 37 oven på eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 75 mm. gasbeton 100 mm. mineraluld og formur i 11 cm. mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er oprindelige med 2 lags termoglas, ved evt. udskiftning anbefales det at købe ruder med lavenergi.

Forslag 3: 2 lags termoruder erstattes evt. af lavenergiruder, forslaget er ikke rentabelt men kan give bedre indeklime. Hvis døre og vinduer alligevel udskiftes med nye elementer med lavenergiglas bliver besparelsen den samme.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, skønnet med 50 mm. mineraluld under trægulve. Der skønnes at være 20 cm. løs leca under klinkegulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100147350
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas kedel Vailant fra 2004. Åben pejs.

Forslag 1: Manuelle ventiler udskiftes til termostatventiler, hvis rumtemperaturen holdes væsentligt lavere end 20 grader med eksisterende ventiler er dette dog bedst.

- Varmt vand

Status: 63 L Vailant varmtvandsbeholder, opvarmet af naturgas kedel.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarme med radiatorer og gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Armaturer er OK, der er ikke besparelses forslag til disse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer og gulvvarme. Dog er der manuelle ventiler i brygggers og entre.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. Wc er med middelhøjt vandforbrug, ved evt. udskiftning tilrådes det at købe med 2 skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.



Energimærkning nr.: 100147350
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.85 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100147350
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@mail.dk

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 22-01-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.