



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Spurvevej 13
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-020353
 Energimærkning nr.: 100188110
 Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
 Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1863 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	188 m ³ Naturgas	1530 kr.



Energimærkning nr.: 100188110
 Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
 Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

2 Etablering af solvarme samt udskiftning af varmtvandsbeholder	156 m ³ Naturgas , - 86 kWh el	1080 kr.
3 Efterisolering af loft	151 m ³ Naturgas	1220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus med 179 m² bolig fra 1969. Der udført en tilbygning mod nord i 1985. Under tagrenovering 2007 er der udlagt merisolering i tagrum iflg sælger. Der er monteret ny gaskedel i 2007.

Ejendommen benyttes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af en gitterspærskonstruktion. Loft i tagrum er isoleret med et gennemsnit på 200 mm isolering. Dette er vurderet på baggrund af stikprøvekontrol.

Forslag 3: Der anbefales at merisolere med 150 mm isolering. Samtidig isoleres loftlem med isolering og gummiliste. Gangbro forhøjes.

• Ydervægge

Status: Ydermur i hovedbygningen fra 1969 er opbygget med en skalmur med en bagvedliggende bjælkekonstruktion med 100 mm isolering afsluttet med en pladevæg. Der er enkelte arealer med let ydervæg ved vinduespartier med ca 150 mm isolering. Isoleringsforhold er som anvist på tegninger.

Ydermur i tilbygning fra 1985 består af en 37 cm hulmur. Facaden er isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Størstedelen af vinduerne er med nyere trævinduer med lavenergiruder. Resten er trævinduer med 2-lags termoruder.

Forslag 1: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse



Energimærkning nr.: 100188110
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er opbygget med et klaplag af beton og et opklodset trægulv med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er fastlagt ud fra tegninger og på basis af opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem oplukkelige vinduer og døre, mekanisk udsugning fra badeværelser og køkken samt enkelte spalteventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er en kondenserende gaskedel fra 2007. Gaskedlen er væghængt i bryggers og er mærket Vaillant EcotecType vc 136 2-E. Der anbefales at montere udeføler. Ifølge sælger er der udlagt gulvvarme i terrændæk i udestue. Dette er ikke med i beregningerne. Der er monteret en brændeovn i udestue. Dette er ikke med i beregningene.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 55 liters vvb. Antal liter er skønnet da der ikke var synlig mærkeskilt.
VVB er af mærket Vaillant og er placeret som væghængt ved siden af gaskedel.

Forslag 2: Der anbefales at etablere solfangeranlæg mod sydøst. VVB udskiftes til en ca. 250 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2 strengs anlæg med fremføring i terrændæk. Alle radiatorer er med termostatventiler. Desuden er der vandbåren gulvvarme i badeværelse. Cirkulationspumpen er skjult i kedel.

- Armaturer

Status: Armaturer er med 2-grebs i bryggers i gæstetoilet. 1-grebs i badeværelse og brusearmatur er med termostat.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i badeværelse og gæstetoilet er med 2 skyl.



Energimærkning nr.: 100188110
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse imellem BBR oplysninger og det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100188110
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	btr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2010

Energikonsulent nr.: 251104

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.