



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lystrupvej 40  
Postnr./by: 3550 Slangerup  
BBR-nr.: 250-018898  
Energimærkning nr.: 916941  
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2007  
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1715 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse og fordeler sig med 76m<sup>2</sup> i stueplan og 42m<sup>2</sup> på 1. sal, i alt 118m<sup>2</sup>.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 916941  
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2007  
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen      Firma: Arkitekterne Aisløv, Andersen & Vorbeck A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternit. Det er ikke muligt at besigtige skunkrum eller loft over hanebånd, men isoleringen formodes at være 150mm, idet der i en tidl. tilstandsrapport fra jan. 99 under sælgeroplysninger er oplyst at der er isoleret med denne tykkelse.

- Ydervægge

Status: Massive 1½ stens facader med indvendig efterisolering på nær i bad og fyrrum. Indvendig isolering er grundet vægtykkelser skønnet til værende 100-150mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sprossevinduer med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer og bjælker. Klinker i Køkken, entre, værelse og bad klinker.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra olieunit i fyrrum. Unit af typen Vølund 610 fra 1993, med nyere brænder. Der er supl. brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i unit, formentlig ca 75 l.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt centralvarmesystem. Der er gulvvarme i køkken, kontor og bad.

- Armaturer

Status: Termostatventiler, men ingen automatik for natsænkning.

## EI

- Belysning

Status: Om hvidevarer er følgende oplyst.: Kombineret vaskemaskine og tumbler, opvaskemaskine og kombiskab er lavenergi, komfur er mellem 5 og 15 år.



Energimærkning nr.: 916941  
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2007  
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen      Firma: Arkitekterne Aisløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med højt/lavt - skyl og brus er med termostat.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 118 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 916941  
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2007  
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen      Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl-Erik Rasmussen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	cer@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2007

Energikonsulent nr.: 102022

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.