



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gjerdesager 15  
Postnr./by: 3540 Lyngø  
BBR-nr.: 201-012279  
Energimærkning nr.: 907194  
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel    Firma: RIOS A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 2348 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1964 og har fået tilbygning i 1979. Isoleringen er typisk for perioden.

Der er ingen forslag til forbedringer på ejendommen.

Det kan dog generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W).



Energimærkning nr.: 907194  
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel      Firma: RIOS A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret gennemsnitlig med 200-225 mm isolering. Isoleringen af skråvæggen er skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i eksisterende bygning er 30 cm isoleret hulmur og i tilbygning 29 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags termoruder.  
Fuger er i plastik og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk under hele bygningen med 100-250 mm løs leca.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedlen med balanceret aftræk er fra 2002. Supplerende varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters preisoleret varmtvandsbeholder i bryggers.  
Fordelingsrørene mellem kedel og varmtvandsbeholder er isolerede.  
Varmtvandsrørene løber i terrændæk og isolerede.  
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i terrændæk. Anlægget er et 2-strengsanlæg.  
Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 907194  
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel      Firma: RIOS A/S

## • Belysning

Status: Vaskemaskine og tørretumbler er lavenergi. Opvaskemaskine og køleskab uden frost er mindre end 5 år. Komfur og emhætte er 5-15 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

## • Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i ejendommen, begge med med lavt vandforbrug.

## Vand

### • Vand

Status: De vandforbrugene apparater er alle med lavt forbrug.  
Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 153 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 153 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 907194  
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2006  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel      Firma: RIOS A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Classensgade 11C 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	<a href="mailto:post@rios.dk">post@rios.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2006

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.