



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenager 12
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 219-159735
 Energimærkning nr.: 100143247
 Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
 Energikonsulent: Robert Grünberger
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1849 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til lavenergitermoruder.	173 m ³ Naturgas	1410 kr.



Energimærkning nr.: 100143247
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke foreslå energibesparelser, som er umiddelbart rentable efter gældende retningslinier. Derimod er der en enkelt foranstaltning, som med fordel kan gennemføres ifm. evt. ombygning af ejendommen.

Kommentarer til Energimærkningen:

Energimærkningen vedrører bygning 1, Stenager 12, Uvelse, 3550 Slangerup, matrikelnr. 4 U Uvelse By, Uvelse. Bygningen er præstebolig under Uvelse Menighedsråd.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.

Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:

Bygningen er et fritliggende parcelhus i én etage.

Det er opført i 1992.

Boligarealet udgør 161 m².

Det til embedet tilknyttede erhvervsareal udgør 20 m².

Det samlede opvarmede areal udgør således 181 m².

Ydervægge er hulmur med facader i teglsten.

Tagkonstruktionen er pyramidetag med gitterspær.

Tagdækning er tegl.

Gulvkonstruktionen er terrændæk.

Bygningen opvarmes med naturgas.

Dokumentationsmateriale:

Fra menighedsrådet forelå der ved besigtigelsen plantegning af bygningen uden detaljerede oplysninger om konstruktionernes opbygning eller de tekniske installationer. Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Det beregnede forbrug er lidt højere end det faktiske. Årsagen kan være, at brugsmønstret afviger fra beregningsforudsætningerne. En anden årsag kan være, at isoleringen er bedre end forudsat nogle af de steder, hvor isoleringstykkelse er baseret på konsulents skøn. Endeligt er det generelt således, at beregningen af forbrug som regel er noget højere end det faktiske.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens gitterspærsløft er isoleret med 300 mm mineraluld. Husets to store lysskakter er lodret isolerede med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100143247

Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København

Status: Ydervæggene er 35 cm hulmur med for- og bagmur i teglsten. Hulmuren er jf. bygningstegning hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ. Alle vinduerne har to-lags termoruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i bygningen er terrændæk, som i henhold til bygningens opførelsestidspunkt i 1992 vurderes at være isoleret med 100 mm fast mineraluld eller tilsvarende.

Forslag:

Det anbefales, at der i forbindelse med eventuel renovering af terrændækket udføres en tillægsisolering af konstruktionen til i alt 250 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem oplukkelige vinduer samt utætheder i bygningskonstruktionerne. Fra toiletter og køkken er der desuden etableret traditionelle mindre mekaniske udsugningsanlæg, der er manuelt styret, og der er fugtsensor-styring på ventilatorer på toilet og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas. Kondenserende kedel af fabrikat Vaillant er placeret i skalb i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er skabsindbygget ved siden af kedlen. Den rummer 110 liter. Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm. Der er godt 1 m uisoleret forbindelsesrør mellem kedel og beholder. Armaturer har højt forbrug. Forslag: Det anbefales at efterisolere forbindelsesrørene med 30 mm rørskåle. Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Bygningens radiatorsystem er et tostrengt anlæg. Fordelingsrørene er alle ført i terrændækket og vurderes at være beliggende inden for husets klimaskærm.



Energimærkning nr.: 100143247

Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København

- Automatik

Status: Der er central styring på kedlen med udeføler og tidsstyring.
Der er termostat-ventiler på alle radiatorer samt på gulvvarmekredse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 20 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100143247

Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Robert Grünberger
Adresse: Nørrebrogade 26 2200 København N
E-mail: 2200@botjek.dk

Firma: Botjek København
Telefon: 35 35 01 65
Dato for bygningsgennemgang: 18-11-2009

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.