



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildetoften 8
Postnr. / by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 219-154093
Energimærkning nr.: 100077196
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30500 kr./år
- Forbrug: 15260 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld	1292 kWh Elvarme	2590 kr.	26928 kr.	10.4 år
2 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	415 kWh Elvarme	830 kr.	7728 kr.	9.3 år
3 Nyt varmesystem m. naturgas	Ny varmforsyning	18920 kr.	70000 kr.	3.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100077196
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	20300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	- 136	kr./år
• Investeringsbehov:	104700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	20200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6810	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	13389	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Generelt fremstår ejendommen i god energimæssig tilstand. Aktuelt er der enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Nærværende energimærke erstatter energimærke nr. 100071152

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100077196

Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1978 og fremstår energimæssigt som ved opførelsen, der er dog foretaget udskiftning af yderdøre og de fleste vinduer.

Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspærskonstruktion med betontagsten. Loftet er isoleret med 175- 200 mm mineraluld.
Adgang til tagrummet sker via en let isoleret loftlem fra bryggerset.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktionen med 150 mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmure med blank facader og letbetonbagmur. det vurderes at ydervægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er træpartier med henholdsvis 3 lags termoruder og 2 lags lavenergiruder. Vinduer til badeværelse og hoveddøren er forsynet med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder i de resterende partier

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som støbt isoleret terrændæk med korkfliser i køkken, klinkegulv i vådrum og væg- til vægtæppe i værelser. I stuen er gulvet udført som trægulv på strøkonstruktion.

Det vurderes at gulve er isoleret med 100-150 mm isolering.

I badeværelset er der etableret gulvarme i det støbte gulv.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret med naturlig aftræk fra vådrum og mekanisk over emhætte i køkkenet.

Tilførelse af friskluft sker gennem de oplukkelige vinduer og yderdøre.



Energimærkning nr.: 100077196

Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet via væghængte el-paneler og el-gulvvarme i badeværelset. Alle paneler er forsynet med termostater.

Forslag 3: Konvertering fra el-varme til opvarmning via naturgas.

• Varmt vand

Status: Der varme brugsvand produceres ligeledes via el over en selvstændig beholder af fabrikat Metro 644 på 110 liter fra 1992. Beholderen er placeret i bryggerset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomsoplysninger er hentet via OIS, der er ingen kommentar til disse oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100077196

Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Preben Nielsen

Adresse: Vibekevej 7 3400 Hillerød

E-mail: pn@pnt.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 18-03-2008

PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

48 24 21 16

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.