



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bastholmen 13
 Postnr./by: 3520 Farum
 BBR-nr.: 190-6464
 Energimærkning nr.: 100039835
 Gyldigt 5 år fra: 27-07-2007
 Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 1742 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Efter de gennemførte energiforbedringer er ejendommen nu middeld godt isoleret og opvarmet. Der kan ikke anvises egentlige rentable forbedringsmuligheder, men følgende muligheder kan overvejes. Udskiftning af kedel til en kondenserende, isolering af lofter, hvor disse ikke er blevet ekstraisoleret, og evt. indvendig ydermursisolering med såkaldte varmevægge.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ved indvendig isolering kan spares	182 m ³ Naturgas	1390 kr.
2 Ved udskiftning af kedlen kan der spares	411 m ³ Naturgas	2430 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100039835

Gyldigt 5 år fra: 27-07-2007

Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1966. Efter energikriserne er gennemført en del energimæssige forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i den oprindelige skrå tagkonstruktion er ikke kendt og kan ikke ses. Baseret på opførelsesårets standard antages ca 75 mm isolering. Lofter i stue og køkken er sænkede, og det er oplyst, at der er ekstraisoleret med min. 200 mm, muligvis mere.

Forslag 1: Lofter i værelser, gang mm kan indvendig ekstraisoleres evt. med 200 mm. Investeringen er i sig selv ikke rentabel, men i forbindelse med istandsættelse af værelserne iøvrigt, kan en isolering overvejes.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består udvendigt af teglmure og indvendigt af letbeton. Imellem er isoleret med mineraluld, hvilket er kontrolleret 1 sted.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har oprindeligt haft koblede rammer. I vinduer i spisestue og køkken er indvendig ekstra monteret termoruder, og i øvrige faste vinduer er inderste glas udskiftet med termoruder. I oplukkelige vinduer er begge glaslag udskiftet med termoruder. Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under gulvene er ikke kendt, og har ikke kunnet kontrolleres. Gulvene synes at være oprindelige, og som sådan antages ca 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er naturgasopvarmet med et ældre Tasso Gas vægunit fra ca 1986.



Energimærkning nr.: 100039835

Gyldigt 5 år fra: 27-07-2007

Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslag 2: Kedlen kan udskiftes til en moderne kondenserende kedel, hvilket giver nogen besparelse, men investeringen er dog ikke rentabel. I forbindelse med evt serviceomkostninger på den nuværende kedel, kan det overvejes at skifte.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Tasso preisoleret varmtvandsbeholder på ca 60 liter. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er placeret i gulvkonstruktionen, så rør, isolering mm ikke kan ses. Det antages, at systemet er 1 strenget og i fyrrum er rørene 3/4" med 10 mm isoleringsskåle. Cirkulationspumpen er Grundfos 3 trin 35-50-60W

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der kompensering med rumføler og natsækning, så fremløbstemperaturen styres af stuetemperaturen.

El

- Belysning

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år. Ved fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skylfunktion

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100039835
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100039835
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Skovsvinget 15 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 25-07-2007

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.