



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bastholmen 21
 Postnr./by: 3520 Farum
 BBR-nr.: 190-006471
 Energimærkning nr.: 100137524
 Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
 Energikonsulent: Preben Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1628 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolere i loftrum.	161 m ³ Naturgas	1280 kr.



Energimærkning nr.: 100137524
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.

Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Energimærket omfatter et hus på ejendommen.

De skjulte konstruktioner omfatter terrændæk, ydervægge samt tagkonstruktion i vinkelbygning med flattag samt tilbygning.

Bygningen anvendes til bolig.

Det opvarmet areal omfatter stueplan, vinkelbygning samt tilbygning med træfacader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion med cementbaseret bølgeplader. Loftkonstruktionen er isoleret vandret med 200 mm mineraluld. Tagkonstruktionen over opholdsstuen har flat paptag. Det vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales, ved vandretliggende lofter, at efterisolere ovenpå, i uopvarmet loftrum. Dette kan forgå ved udskiftning af evt. nedtrådt eller gammel isolering med lille isoleringsevne. Herefter udlægges isoleringen forskudt iforhold til nedenunderliggende isolering, for at undgå gennemgående revnedannelser igennem isoleringen. Der kan forskalles ovenpå loftbjælkerne med eksempelvis spærtræ, for underlag til gangbro. Husk ventilationsspalte imellem isolering og gangbro. Den samlede isoleringstykkelse burde min. være 350 - 400 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Husets ydervægge er opført i en let skelletkonstruktion, som er beklædt med plademateriale indv. og en skalmur af tegl udv.. Det vurderes, at denne konstruktion har en indbygget isoleringstykkelse på 125 mm mineraluld. Tilbygningens ydervægge er opført som let væg med plademateriale indv. og bræddebeklædning på udv. side. Det vurderes, at denne konstruktion har en indbygget isoleringstykkelse på 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100137524
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer som har energiruder isat. Vinduer er primært med 1 glas pr. vindueselemet.

- Gulve og terrændæk

Status: I stueplan er der lagt trægulve på strøer. Det vurderes jf. opførelsestidspunktet at terrændækket er isoleret med 75 mm trykfast mineraluld under betonpladen.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.
Husets vådrum ventileres ved mekanisk ventilation 15 x 15 cm.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling af huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved naturgas.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles i huset ved radiatorsystem

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 20 m²



Energimærkning nr.: 100137524
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus.
Bygningen er opført i 1965.
Der er lavet væsentlige om- eller tilbygninger i 2002.

Ydervægge er mursten (tegl, kalksandsten, cementsten).
Tagdækning er fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifereternit) .

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100137524
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Nielsen
Adresse: Vibekevej 7 3400 Hillerød
E-mail: pn@pnt.dk

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT
Arkitekter ApS
Telefon: 48 24 21 16
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.