

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Solbakken 6

3520 Farum



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. oktober 2013

Til den 25. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311023844

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 08-11-2011.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Areal i byggetilladelse er 252 m² i forhold til 254,5 m² på tegninger.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 40,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i bygningsreglement 2010 på 59,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Andre kommentarer

Ingen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

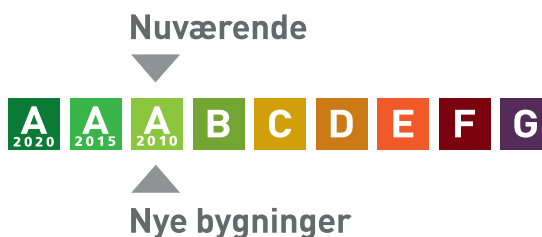
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år

384,5 m³ Naturgas
1.414 kWh Elektricitet
1,80 ton CO₂ udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solbakken 6, 3520 Farum

Adresse	Solbakken 6
BBR nr	190-8975-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Kedel og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	252 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	254,5 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	254,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	97 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve. Resultat 0,86 lps/ m²

• Loft og tag

Tagkonstruktion:

Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag, 25/45° taghældning, gitter-/hanebåndsspær.

Loftkonstruktion:

Gipslofter.

120 + 145 + 195 mm mineraluld, folie, gips.

Skråvæg: 145 + 145 mm mineraluld, folie, 45 mm mineraluld, gips.

Skråloft (sidebygning): 195 + 195 mm mineraluld, folie, gips.

• Ydervægge

Ydervæg er udført som isoleret hulmur:

Skalmur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm gasbetonelementer.

Trempelvæg fyldes helt med mineraluld (ca. 430 mm + 45 mm), folie, gips.

• Vinduer, døre og ovenlys

Vinduer og udvendige døre er forsynet med 3-lags energiglas.

Fabrikat: Rationel,

Ovenlys: VELUX.

- Gulve og terrændæk

Terrændæk :

Gulvbelægning, 100 mm fiberbeton med gulvvarmeslanger, 75+275 mm polystyren isolering, 100 mm nøddesten.

Fundament:

Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 2 x 1skifte let leca (med isolering i mellem) og 1 skifte lecatherm blok.

- Ventilation

Køkken: emhætte.

Nilan Compact P varmepumpe - ventilation og varmtvands produktion.

Nilan C300 ventilation monteret på loft.

- Varmeanlæg

Centralvarme fra eget anlæg. Naturgaskedel (Vaillant ecoTECplus 126/3-5A) og luftvarmepumpe, (Nilan Compact P).

Varmeinstallation. Gulvvarme i hele opvarmet etageareal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på ca. 250 liter pr. m²

Varmvandsbeholder indbygget i Nilan VP, 180 liter.

Det varme vand opvarmes ved hjælp af varmepumpen.

Der er cirkulation på varmt brugsvand. 25 W pumpe med tidsstyring.

- Fordelingssystem

Cirkulationspumpe integreret i kedel (83 W). Desuden shuntpumpe for gulvvarme (45 W).

- Automatik

Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

FIRMA

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Solbakken 6
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023844