



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solbakken 13
 Postnr./by: 3520 Farum
 BBR-nr.: 190-008982
 Energimærkning nr.: 100140092
 Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
 Energikonsulent: Find Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 2524 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Beregnet besparelse ved udskiftning af kedelanlæg	216 m ³ Naturgas	1720 kr.



Energimærkning nr.: 100140092
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

2	Indvendig isolering af ydervægge.	246 m ³ Naturgas	1950 kr.
3	Beregnet besparelse ved udskiftning af de sidste termoruder.	38 m ³ Naturgas	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er til energikonsulenten udleveret kopi af tegning 79-04 dateret 24. november 1979. Endvidere tegning af 28-04-1968, hvor huset stadig er vist med fladt tag.

Ejendommen fremstår hensigtsmæssig isoleret og opvarmet. I forbindelse med påbygning af indretningen af tagetagen, kan det muligvis anbefales at ekstraisolere ydermurene indvendigt med f.eks. 30 mm isolering monteret på gipsplader, såkaldte varmevægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opsat på et tidligere fladt tag, og ved måling konstateredes omkring 150 mm effektiv isolering. Der kan muligvis være oplagt 200 mm, som efterfølgende er sunket lidt sammen. Loftsrummet er ikke udnyttet.

Da ejendommen oprindeligt har haft fladt tag, kan der under det nuværende isolering være en ældre 75 mm isolering, som vist i tegningsmateriale.

• Ydervægge

Status: Ydermurene kan være af forskellig alder, men de synes at være 30 cm hule mure med isolering

Forslag 2: Ydermurene kan med fordel ekstraisoleres, da det er de bygningsdele med dårligst isoleringsevne.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I terrassedør samt 1 vindue ved siden af er termoruder. I et nordvendt vindue i kammer er tilsvarende termorude. Samtlige andre vinduer har lavenergi termoruder. Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 3: Besparelsen ved udskiftning af de sidste termoruder til lavenergiruder er beregnet. Investeringen er ikke rentabel, men måske i forbindelse med isætning af nye vinduer i tagetagen, kan det måske være hensigtsmæssigt at udskifte de sidste ruder.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100140092

Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009

Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Ifølge ældre tegning er vist 75 mm isolering under gulvene.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasvarme. Kedlen er en Vaillant solokedel fra 1996.

Forslag 1: Besparelsen ved udskiftning af gaskedel til en moderne kondenserende gaskedel er beregnet. Det er umiddelbart ikke rentabelt, men i forbindelse med indretning af tagetagen, kan der være behov for noget kapacitetsudvidelse, hvorfor der skal indsættes en anden kedel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 110 liters Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år eller yngre. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100140092
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

- Boligareal i følge BBR: 212 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100140092
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 02-11-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.