



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lillevangsvej 19  
Postnr./by: 3520 Farum  
BBR-nr.: 190-007937  
Energimærkning nr.: 100074751  
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008  
Energikonsulent: Erik Gram  
Firma: Erik Gram



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 2165 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Bespareselsforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ingen rentable varmebesparelser.

## Bespareselsforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Der er ingen adgang til skunkrum.

Evt. fyring i brændeovn placeret i stueetagen.

Energimærket er beregnet således at det opvarmede areal ikke medtager den bagerste del af baghuset. Det er



Energimærkning nr.: 100074751  
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008  
Energikonsulent: Erik Gram                      Firma: Erik Gram

uklart om hele baghuset indgår i boligarealet på BBR-ejermeddelelsen..

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm iflg. oplysning fra ejer.

- Ydervægge

Status: Ca.32 cm hulmur i gl.del og ca.40 cm i nordfløj Ejer oplyser at nordfløj er forsynet med skalmur af 10 cm letbeton iflg.tegning og er isoleret med 100 mm mineraluld. Gl.del er hulrumsisoleret ved indblæsning oplyser ejeren, dette er ikke kontrolleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Består af overvejende termoruder og nogle med koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gl.del og fløjdel mod nord samt baghusbygning er med terrændæk isoleringsgraden i gulvene er ukendt. Men er regnet som tidstypisk.

- Kælder

Status: Der forefindes en mindre kælder under den gl.del.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme placeret med væghængt kedel i baghus m.syd.

- Varmt vand

Status: Beholder ca.110 liter i baghus.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret rørsystem.

- Automatik

Status: Vejrkompenseringsudstyr på kedelanlæg med udeføler lavt anbragt på vestvæg af baghus.



Energimærkning nr.: 100074751  
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008  
Energikonsulent: Erik Gram

Firma: Erik Gram

## Vand

- Vand
- Status: Enkeltskylinstallationer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 146 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100074751

Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008

Energikonsulent: Erik Gram

Firma: Erik Gram

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Erik Gram  
Adresse: Fuglehavevej 1 2750 Ballerup  
E-mail: [erik.gram@firma.tele.dk](mailto:erik.gram@firma.tele.dk)

Firma: Erik Gram  
Telefon: 44 97 80 17  
Dato for bygningsgennemgang: 11-03-2008

Energikonsulent nr.: 100283

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.