



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stationsvej 9
 Postnr./by: 3520 Farum
 BBR-nr.: 190-009007
 Energimærkning nr.: 100273968
 Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012
 Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Når "almindelige" termoruder skal skiftes bør der vælges lavenergiruder.	1.4 MWh Fjernvarme	970 kr.



Energimærkning nr.: 100273968
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omhandler ejendommen Stationsvej 9, 3520 Farum, matr.nr. 11a, Farumgård.

Ejendommen består af 1 bygning med 1 bolig.

Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1950.

BBR-anvendelseskode er "Fritliggende enfamilieshus" (120).

I følge BBR-meddelelsen er det samlede boligareal på 81 m².

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Det anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Bygningens brugstid er regnet til 168 timer pr. uge.

Opvarmet areal fremkommer som,

Stueetage: 81 m².

Kælder: 62 m³.

I alt: 143 m².

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Der foreligger ikke notater vedr. månedlige forbrug og driftsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær belagt med etanitskifer.
Taghældningen er ca. 30°.

Loftet er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som ca. 35 cm hulmur.
Det er oplyst at ydervæggene er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrummene.



Energimærkning nr.: 100273968
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er malerbehandlede trærammer og karme monteret med "almindelige" termoruder.

Forslag 1: Når "almindelige" termoruder skal skiftes bør der vælges lavenergiruder.
Ud over at lavenergiruder giver anledning til mindre varmetab, mindskes kuldeneffekten fra vinduerne, hvorved komforten forbedres.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælderen er (i flg. tegn.) træbjælkelag/jernbetondæk.

- Kælder

Status: Kældervægge mod jord er af uisoleret beton.
Kældergulvet er afrettet beton, dog er gulvet i et kælderrum hævet og skønnes at være isoleret (ca. 16 m²).

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftsiftet i bygningen sker gennem aftræksriste monteret i ydervæggene (til køkkenet og toiletrummet).

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret mekanisk køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Farum Fjernvarme a.m.b.a.

Fjernvarmemåleren (nr. 6292055) viste ved bygningsgennemgangen:
0071,589 MWh.
01722,29 m³.
32229 h.
64,06 °C fjernvarme frem
50,22 °C fjernvarme retur
Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling var 14,32 °C.

Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. isoleret pladevarmeveksler (fabr. Metrotherm, 11kW/9kW, 2007).
Veksler-unitén er placeret i kælderen..

Centralvarmevandet cirkuleres v.h.a. 1 stk. energisparepumper (fabr. Grundfos, Alpha, 20-45W).

Radiatorerne - som generelt er monteret på vinduesbrystningerne - er forsynet med termostatventiler.



Energimærkning nr.: 100273968
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS



Der er monteret radiatorer i kælderrummene.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder (fabr. Metrotherm 9kW, 2007).
Beholder er indbygget i fjernvarme-unitén.

Der er ikke cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for radiatorvarme og varmt brugsvand er fremført under loft i kælderen.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.
Fremløbstemperaturerne til radiatoranlægget og temperaturen på det varme brugsvand indstilles på temperaturventiler indbygget i fjernvarme-unit.

El

- Belysning

Status: Der benyttes primært lavenergibelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Der blev registreret følgende hvidevarer,

1 stk. komfur, VOSS/Elektrolux
1 stk. emfang, Gorenja
1 stk. køl/frys, Liebherr Comfort.
1 stk. vaskemaskine, Gorenja

Vand

- Vand

Status: Ejendommens vandforbrug er ikke oplyst.

Toilettet er model med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en



Energimærkning nr.: 100273968
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS



dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 1957
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR-Meddelelse af 2-7-2012 anses for at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	718.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3920 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100273968
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100273968
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2012

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.