



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krogvad 8
 Postnr./by: 3520 Farum
 BBR-nr.: 190-010876
 Energimærkning nr.: 100185765
 Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
 Energikonsulent: Find Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6100 kr./år
- Forbrug: 6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Mulig besparelse ved ekstraisolering på loft	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.



Energimærkning nr.: 100185765
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



2 Mulig besparelse ved lavenergi termoruder i resten af vinduerne og dørene.	0.5 MWh Fjernvarme	380 kr.
--	--------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et midterrækkehus, hvorfor de udvendige overflader med varmetab er beskedne. Tilsvarende er varmekonsumet også beskedent, og der kan ikke anvises rentable varmebesparelser.

Bedre varmestyring, brug af alternative opvarmning mm er ikke rentabelt med fjernvarmens afregningssystem, hvor en stor del af varmeprisen er faste afgifter, som ikke påvirkes af variationer i forbruget. Endvidere vil et mindre forbrug ofte medføre en højere returtemperatur på fjernvarmen, hvilket udløser en "strafafgift", som gør investeringer i mindre varmekonsum urentable.

Ejendommen er et midterrækkehus fra 1985. Det er fjernvarmeopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På hanebåndsloft blev konstateret 150 mm isolering, og det antages, at der er tilsvarende i skråvæggene. Skråvæggene er ført til fagfod.

Forslag 1: Ekstra 100 mm loftsisolering kan give lidt varmebesparelse, men da forbruget i forvejen er beskedent, er investeringen ikke rentabel.

• Ydervægge

Status: 31 cm ydermure, med plads til evt. 100 mm isolering. Tegl udvendig og letbeton indvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Det er oplyst, at der er lavenergi termoruder i sydvendte vinduer og døre i stueetage samt i badeværelsesvindue. I resten af vinduer og døre er almindelige termoruder. Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 2: Lavenergi termoruder i resten af vinduerne og dørene kan give et mindre varmekonsum, men da forbruget i forvejen er beskedent, er investeringen ikke rentabel.

• Gulve og terrændæk

Status: Isolering under gulvene er ikke kendt med ud fra opførelsestidspunktet og byggestilen, antages 75-100 mm isolering eller tilsvarende.



Energimærkning nr.: 100185765
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeopvarmet med direkte forsyning.

- Varmt vand

Status: Ca 100 liters varmtvandsbeholder under trappen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget, og der er termostatventiler på samtlige radiatorer. I badeværelse er installeret elbaseret gulvvarme.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skylfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²



Energimærkning nr.: 100185765
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



- Anvendelse ifølge BBR:

130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 718.75 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1750 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100185765
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 04-10-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.